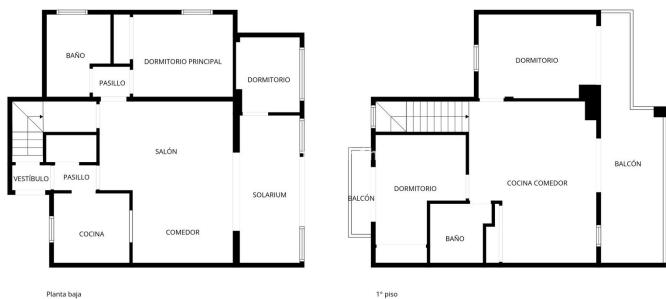




## Stadthaus zum Verkauf in Mijas Costa, Mijas

**419.500 €**

Referenz: R5229979 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 4.024m<sup>2</sup> Garten: 142m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Doppelhaushälfte in Calahonda (Mijas), aufgeteilt in zwei separate Wohnungen, ideal für Eigennutzung und Kapitalanlage. Das Haus verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Wohnzimmer und zwei Küchen und bietet somit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ein hohes Renditepotenzial mit einer geschätzten jährlichen Rendite von 7 %. Die Wohnung im Erdgeschoss bietet einen großzügigen privaten Garten und eine Terrasse – der perfekte Ort, um das mediterrane Klima zu genießen. Im Obergeschoss befindet sich eine zweite Wohnung mit einer großen Terrasse mit Meerblick, die viel Tageslicht bietet und sich besonders für Ferien- oder Langzeitvermietung eignet. Das Anwesen ist Teil einer geschlossenen Wohnanlage mit Gemeinschaftsparkplatz, Gartenanlage und Gemeinschaftspool, was den Wohnkomfort erhöht. Die Lage ist strategisch günstig: direkt neben einem Golfplatz, in der Nähe der Autobahn AP-7 und mit einer Bushaltestelle direkt neben der Anlage. So sind Sie schnell und bequem in Mijas, Marbella und an der gesamten Costa del Sol. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und kann so an die Wünsche des Käufers angepasst oder als Kapitalanlage weiter optimiert werden. Eine einmalige Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen von Calahonda.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Einstellungsschränke  
Glasfaser  
**Einstellung**  
In der Nähe von Golf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
**Pool**  
Gemeinschaft

### Ansichten

Panorama  
Land  
Garten  
Urban