



Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Coín, Coín

244.000 €

Referenz: R5234434 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 5.000m² Garten: 75m² Terrasse: 20m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Einstöckiges Landhaus zur Renovierung auf einem 5.000 m² großen, flachen Grundstück mit eigenem Brunnen und Bergblick. In einer natürlichen und ruhigen Umgebung gelegen, bietet diese Immobilie eine hervorragende Balance zwischen Privatsphäre und der Nähe zum Dorf: nur 7 Minuten Fahrt ins Zentrum über eine asphaltierte Straße. Das Haus, 65 m² auf einer Ebene, verfügt derzeit über 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit offener Küche, 1 Badezimmer und einen außenliegenden Abstellraum sowie eine angenehme Terrasse mit Grill – ideal, um die Natur zu genießen. Es besteht die Möglichkeit, die Wohnfläche auf bis zu 105 m² zu erweitern, was sie zu einer perfekten Option für alle macht, die den Raum an ihre Bedürfnisse anpassen möchten. Das große, teilweise eingezäunte Grundstück umfasst mehrere Obstbäume und einen eigenen Brunnen, was Autonomie und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die natürliche Umgebung und der freie Blick auf die Berge machen diese Finca ideal für alle, die Ruhe, Natur und ein Projekt mit großem Potenzial suchen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – wir helfen Ihnen gerne weiter. Rechtlicher Hinweis: Diese Zusammenfassung dient ausschließlich zu Informationszwecken und dient potenziellen Käufern als Orientierungshilfe. Sie stellt kein Angebot oder Vertrag dar. Einige Informationen wurden überprüft, aber jeder Interessent sollte deren Richtigkeit durch unabhängige Prüfung und Verifizierung bestätigen. Die Angaben erfolgen ohne Haftung der Agentur oder des Verkäufers; jeder Kunde ist für seine eigenen Entscheidungen und Recherchen verantwortlich. Keine Aussage ist als formelle Zusicherung auszulegen; Sie müssen selbst recherchieren und sich informieren. Die Agentur als Vermittler haftet unter keinen Umständen für Ansprüche. Die Agentur oder ihre Vertreter sind nicht befugt, Garantien oder Gewährleistungen bezüglich der Immobilie zu geben. Nichts hierin garantiert den guten Zustand der Immobilie, ihrer Dienstleistungen oder Ausstattung; Sie sollten alles selbst inspizieren. Fotos spiegeln möglicherweise nicht alles wider; eine persönliche Besichtigung der Immobilie wird empfohlen. Vermeiden Sie Annahmen über Bereiche, die nicht auf den Bildern zu sehen sind. Maße und Flächenangaben sind ungefähre Angaben. Die Erwähnung von Änderungen oder Nutzungen bedeutet nicht die Genehmigung von Genehmigungen oder Vorschriften. Die Preise verstehen sich exklusive Steuern wie Mehrwertsteuer oder Grunderwerbsteuer (ITP), sofern zutreffend. Die Agentur kann sich ohne vorherige Ankündigung vom Markt zurückziehen, das Inserat ändern oder den Preis anpassen.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Norden	Klimaanlage
Private Terrasse	Ost	
Lagerraum	Süden	
Grill	West	
	Südost	
	Nordosten	
	Südwesten	
	Nordwesten	
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	Land	Renovierung erforderlich
Land	Bergpueblo	
Garten	In der Nähe des Waldes	
Hof		
Ski		
Möbel	Küche	Garten
Teil eingerichtet	Teilweise montiert	Privat
Parken	Versorgungsunternehmen	Einfache Wartung
Privat	Strom	Kategorie
Bedeckt	Trinkbares Wasser	Wiederverkauf
Offen		