



## Studio au milieu à vendre à San Luis de Sabinillas, Manilva

135 000 €

Référence: R5241937    Bain: 1    Construite: 43m<sup>2</sup>    Terrasse: 5m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

**STUDIO À SAN LUIS DE SABINILLAS** Situé en plein cœur de San Luis de Sabinillas, à seulement 5 minutes à pied de la plage, ce studio confortable de 43 m<sup>2</sup> est idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif grâce à son emplacement privilégié et son confort. Orienté est, il bénéficie d'une abondante lumière naturelle le matin, créant une atmosphère agréable et chaleureuse. Le studio comprend une salle de bain spacieuse, une cuisine entièrement équipée et une buanderie séparée, un atout rare pour ce type de bien qui lui confère une fonctionnalité supplémentaire. Il dispose également d'une terrasse de 5 m<sup>2</sup>, parfaite pour prendre le petit-déjeuner en plein air ou se détendre sous le climat méditerranéen. La résidence offre de beaux jardins communs et une piscine, créant un cadre paisible et agréable à deux pas de toutes les commodités : supermarchés, transports en commun, restaurants et installations de loisirs. Une excellente opportunité de vivre près de la mer avec toutes les commodités à portée de main. Nous vous recommandons vivement de venir le visiter !



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Armoires ajustées  
Wifi  
Buanderie

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Ville  
Près de Marina

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Orientation

Est

### Condition

Équitable

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Parking

Rue

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Urban

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone  
Gaz

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Bon marché  
Revente