



## Maison de ville à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**749 000 €**

Référence: R5242147 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 164m<sup>2</sup> Terrasse: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Située dans le très recherché quartier de Los Pinos de Aloha, cette maison mitoyenne élégante offre trois chambres, quatre salles de bains et une orientation plein sud avec accès direct à la piscine communautaire. Le style rénové est épuré, minimaliste, propre et moderne. La propriété s'étend sur quatre terrasses, offrant différentes perspectives. La chambre principale, située au dernier étage, dispose d'un charmant dressing entièrement équipé et d'une terrasse supérieure avec vue panoramique sur la mer. Rénovée récemment pour répondre à un mode de vie moderne, la maison bénéficie de fenêtres à double vitrage, d'un store électrique et de volets. Cette résidence, située dans une communauté sécurisée, jouit d'un emplacement idéal à distance de marche de l'Aloha College et de l'Aloha Golf Club, et à seulement 5 minutes en voiture de Puerto Banús et des autres commodités.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Double vitrage	Sud	Climatisation
Armoires ajustées		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Panoramique	Près du port	Récemment rénové
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Cuisine	Jardin
Communautaire	Cloison	Private
Sécurité	Parking	
Complexe fermé	Communautaire	
Stores électriques		