



Fristående villa till salu i Benalmadena Pueblo, Benalmádena

1 395 000 €

Referens: R5236207 Sovrum: 6 Badrum: 7 Komplot: 1 050m² Bygga: 286m² Terrass: 50m²



Stunning panoramic sea views



Costa del Sol, Benalmadena Pueblo

MASSIVT NEDSATTA med 400 000 € nu endast 1 395 000 € för snabb försäljning - Fantastisk renoverad lyxvilla med 5 sovrum, 5 badrum, plus extra lägenhetsområde med 1 sovrum, dubbelgarage och spektakulär panoramautsikt över havet. Bara 7 minuters promenad till hjärtat av Benalmadena Pueblo (byn) med vackra butiker, barer och restauranger. Det finns få fastigheter till salu av denna storlek och kvalitet i det populära Benalmadena-området, men den här fastigheten handlar inte bara om sitt fantastiska utseende och sina funktioner. Det som gör den här fastigheten så speciell är dess läge, bekvämlighet och livsstil som den erbjuder ägaren. Bekvämligheten med att kunna gå till byns butiker, barer, fantastiska restauranger, skönhetssalong, frisör, apotek, tandläkare, stormarknad, bageri, slaktare, frukt- och grönsaksbutik, blomsterhandlare, veterinärer, pappershandel, banker, lokal polisstation, stadshus, fantastisk byskola, taxistation, närliggande busshållplats till stränder och yachtmarina i världsklass, som gör den så speciell. Vad mer kan man önska sig precis utanför dörren!! VILLA: Denna fantastiska villa med 5 sovrum och 5 badrum till salu i Benalmadena Pueblo erbjuder också ett separat fristående område som för närvarande används som en lägenhet med 1 sovrum och har totalrenoverats till en mycket hög standard. Villan erbjuder ett stort vardagsrum/matsal med moderna lister, dold belysning och spotlights. Detta vackra vardagsrum erbjuder massor av naturligt ljus från 3 uppsättningar stora altandörrar som leder ut till utomhuspoolen/underhållningsnivån. Modernt öppet kök i vitt högglass med både under- och fullhöjdsskåp och lyxiga Bosch-apparater, inklusive; 2 ugnar, mikrovågsugn och kaffebruggare. Lyxig bänkskiva i mörk granit och stänkskydd med inbyggd diskho, stor Bosch gasspis och fläkt. Fönster med utsikt över poolen/havet och moderna lister med dold belysning och spotlights. Garderob/toalett och trappa till första våningen. Imponerande första våningen-avsats som leder till alla 5 sovrum, stora dubbeldörrar till utomhuslounge/trädgårdar och breda panoramafönster med vacker havsutsikt. Imponerande sovrum med stor walk-in-garderob och altandörrar som leder till en stor terrass med vacker panoramautsikt över havet. Master-sovrummet har också ett stort badrum med badkar och stor duschkabin/våtrum. Det finns ytterligare fyra dubbelrum med moderna, infällda tak, dolda belysningar och/eller spotlights. Varje sovrum har ett eget duschrum. Fastigheten har också högkvalitativa dubbelglasfönster/dörrar, luftkonditionering och fantastisk panoramautsikt över havet. TOMGÅNG: Denna fantastiska villa har många fantastiska utomhusområden för underhållning, inklusive en vacker huvudterrass från vardagsrummet med uppvärmd pool, underhållningsområde, separat täckt modernt kök och toalett. Ytterligare en stor familjeterrass/uteplats vid sidan av. Det finns också ett täckt vardagsrum, soligt chill-område och stort takterrass som för närvarande rymmer en stor jacuzzi. Alla har fantastisk havsutsikt. Garage med parkering för två bilar och ytterligare grindad parkering utanför gatan för mer än en bil. SEPARAT FRISTÅENDE OMRÅDE: Perfekt för hobbystudio/lyxkontor eller används för närvarande som en härlig ljus fristående lägenhet med 3 fönster i vardagsrummet/matsalen med modernt lyxigt öppet kök, separat sovrum med fönster och eget duschrum. Det finns en separat terrass framför lägenheten. LÄGE: Beläget inom 7 minuters promenad från centrum av den mycket populära och vackra vita byn Benalmadena Pueblo. Detta fantastiska område erbjuder en blandning av pittoreskt spansk byliv och alla bekvämligheter i en modern arbetsby. Den närliggande Benalmadena Costa är kustens största semesterort med fantastiska parker, strandpromenad och en (prisbelönt) yachtmarina i världsklass. Benalmadena är mycket populärt tack vare enkel tillgång till hela kusten, bra lokala offentliga och privata skolor, fler attraktioner än någon annan del av kusten och bara en snabb 12-15 minuters bilresa/taxi från Malagas flygplats. SÄLJARE HAR INFORMERAT OSS ATT: Samhällssavgifter är cirka 0 € per månad. IBI (kommunalskatt) är: cirka 1800 € per år. BASURA (skräpkräning) är cirka 300 € per år. EEC (Energieffektivitetscertifikat) KLASSIFICERING (Väntar på) Detta är en fantastisk villa till salu i ett toppläge i Benalmadena Pueblo och till detta kraftigt reducerade pris bör den säljas mycket snabbt. Så kontakta oss nu för att reservera eller visa.



Funktioner:

Drag
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Gästlägenhet
Jacuzzi
Skick
Excellent
Nyligen renoverad
Parkering
Garage
Mer än en

Klimatkontroll
Luftkonditionering

Slå samman
Uppvärmd
Privat
Kategori
Nedsatt
Investering
Förhandla
Billig
Bedrövad
Lyx
Återförsäljning
Samtida

Åsikter
Hav
Fjäll
Panorama
Land

Trädgård
Enkelt underhåll