



## Abstandsvilla zum Verkauf in Benalmadena Pueblo, Benalmádena

**1.395.000 €**

Referenz: R5236207 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 1.050m<sup>2</sup> Garten: 286m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>



**Stunning panoramic sea views**



## Costa del Sol, Benalmadena Pueblo

MASSIV REDUZIERT um 400.000 € – jetzt nur noch 1.395.000 € für einen schnellen Verkauf! Atemberaubende, komplett renovierte Luxusvilla mit 5 Schlafzimmern, 5 Bädern, separatem Apartment mit 1 Schlafzimmer, Doppelgarage und spektakulärem Panoramablick aufs Meer. Nur 7 Gehminuten vom Herzen des wunderschönen Dorfes Benalmádena Pueblo mit seinen Geschäften, Bars und Restaurants entfernt. Im beliebten Viertel Benalmádena sind Immobilien dieser Größe und Qualität selten zu finden. Doch diese Immobilie besticht nicht nur durch ihr fantastisches Aussehen und ihre Ausstattung. Was sie so besonders macht, ist ihre Lage, die Annehmlichkeiten und der Lebensstil, den sie dem Eigentümer bietet. Die bequemen Wege zu Geschäften, Bars, hervorragenden Restaurants, Kosmetikstudios, Friseursalons, Apotheke, Zahnarzt, Supermarkt, Bäckerei, Metzgerei, Obst- und Gemüseladen, Blumenladen, Tierarzt, Schreibwarenladen, Banken, Polizeistation, Rathaus, einer erstklassigen Dorfschule, Taxistand, Bushaltestelle zu den Stränden und einem erstklassigen Yachthafen machen diese Immobilie so einzigartig. Was will man mehr direkt vor der Haustür? **VILLA:** Diese atemberaubende Villa mit 5 Schlafzimmern und 5 Bädern in Benalmádena Pueblo bietet zusätzlich einen separaten, in sich abgeschlossenen Bereich, der derzeit als 1-Zimmer-Apartment genutzt wird und komplett und hochwertig renoviert wurde. Die Villa verfügt über ein großes Wohn-/Esszimmer mit moderner Stuckdecke, indirekter Beleuchtung und Einbauspots. Dieser helle Wohnbereich ist dank drei großer Terrassentüren, die auf die Terrasse mit Pool führen, lichtdurchflutet. Die moderne, offene Einbauküche in Weiß mit Hochglanzfronten ist mit Unter- und Oberschränken sowie hochwertigen Bosch-Geräten ausgestattet, darunter zwei Backöfen, eine Mikrowelle und eine Kaffeemaschine. Dunkle Granitarbeitsplatte und -rückwand mit Einbauspüle, großem Bosch-Gaskochfeld und Dunstabzugshaube. Fenster mit Blick auf Pool und Meer sowie moderne Stuckdecke mit indirekter Beleuchtung und Einbauspots. Gäste-WC und Treppe zum Obergeschoss. Das beeindruckende Obergeschoss führt zu allen 5 Schlafzimmern, großen Doppeltüren zum Außenbereich/Garten und einem breiten Panoramafenster mit herrlichem Meerblick. Beeindruckendes Hauptschlafzimmer mit großem begehbarem Kleiderschrank und Terrassentüren zu einer weitläufigen Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über ein großes Badezimmer en suite mit Badewanne und geräumiger, ebenerdiger Dusche. Vier weitere Doppelschlafzimmer mit modernen Stuckdecken, indirekter Beleuchtung und/oder Einbaustrahlern bieten zusätzlichen Komfort. Jedes Schlafzimmer hat ein eigenes Duschbad. Das Anwesen profitiert zudem von hochwertigen, doppelt verglasten Fenstern und Türen, Klimaanlage und einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer. **GRUNDSTÜCK:** Diese beeindruckende Villa bietet zahlreiche attraktive Außenbereiche, darunter eine wunderschöne Hauptterrasse am Wohnzimmer mit beheiztem Swimmingpool, einem separaten Unterhaltungsbereich, einer überdachten, modernen Küche und einem WC. Seitlich befindet sich eine weitere große Terrasse/ein Patio mit Garten für die ganze Familie. Außerdem gibt es einen überdachten Loungebereich, einen sonnigen Chill-out-Bereich und ein großes Dachsolarium mit Whirlpool. Alle Bereiche bieten einen fantastischen Meerblick. Garage mit Platz für zwei Autos und weitere, umzäunte Parkplätze abseits der Straße für mehr als ein Auto. **SEPARATES, ABGESCHLOSSENES APARTMENT:** Ideal als Hobbystudio/luxuriöses Büro oder derzeit als helles, separates Apartment mit drei Fenstern im Wohn-/Essbereich, moderner, luxuriöser offener Küche, separatem Schlafzimmer mit Fenster und eigenem Duschbad. Vor dem Apartment befindet sich eine separate Terrasse. **LAGE:** Nur 7 Gehminuten vom Zentrum des beliebten und wunderschönen weißen Dorfes Benalmádena Pueblo entfernt. Diese traumhafte Gegend bietet eine Mischung aus malerischem spanischem Dorfleben und allen Annehmlichkeiten eines modernen Geschäftsviertels. Die nahegelegene Benalmádena Costa ist der größte Badeort an der Küste mit herrlichen Parks, einer Promenade und einem preisgekrönten Yachthafen von Weltklasse. Benalmádena ist sehr beliebt, da es eine gute Anbindung an die gesamte Küste bietet, über gute öffentliche und private Schulen verfügt, mehr Attraktionen als jeder andere Küstenort besitzt und nur 12–15 Autominuten/Taxifahrt vom Flughafen Málaga entfernt ist. **DER VERKÄUFER HAT UNS ANGEZEIGT:** Die Nebenkosten betragen ca. 0 € pro Monat. Grundsteuer (IBI): ca. 1800 € pro Jahr. Müllgebühren (BASURA): ca. 300 € pro Jahr. Energieeffizienzklasse (EEC): Ausstehend. Diese traumhafte Villa in bester Lage von Benalmádena Pueblo steht zum Verkauf und wird aufgrund des stark reduzierten Preises voraussichtlich schnell verkauft sein. Kontaktieren Sie uns jetzt, um die Villa zu reservieren oder zu besichtigen.







## Eigenschaften:

### Merkmale

Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Gastwohnung  
Whirlpool

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Parken

Garage  
Mehr als eins

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Pool

Erhitzt  
Privat

### Kategorie

Reduziert  
Investition  
Schnäppchen  
Billig  
Verzweifelt  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land

### Garten

Einfache Wartung