



## Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**371 000 €**

Référence: R5243917    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 111m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Appartement rénové à vendre à Nueva Andalucía, Marbella. Ce bien comprend 3 chambres, 2 salles de bains et bénéficie d'une orientation plein sud garantissant une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée. Situé dans une résidence sécurisée avec piscine et jardins, il offre un cadre de vie confortable et paisible. Avec ses 90 m<sup>2</sup> habitables et sa spacieuse terrasse de 20 m<sup>2</sup>, il est idéal pour profiter pleinement du climat méditerranéen. L'appartement dispose également d'une place de parking et d'un ascenseur. Ses atouts principaux : Un emplacement privilégié à proximité de la plage, du port, des golfs et de toutes les commodités. Climatisation, finitions neuves et excellent état. Placards intégrés, cuisine entièrement équipée, cellier et terrasse privative. Une résidence sécurisée pour un confort et une sécurité absolus. Un appartement moderne et confortable dans un emplacement exceptionnel, au cœur de l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Sol en marbre  
Armoires ajustées  
Bus de courtoisie

### Vues

Piscine  
Urban

### Piscine

Communautaire

### Parking

Private

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Zone commerciale  
Près du port  
Urbanisation  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Services publics

Électricité

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé