



Fristående villa till salu i Benalmádena, Benalmádena

1 145 000 €

Referens: R5243773 Sovrum: 7 Badrum: 4 Bygga: 581m²





Costa del Sol, Benalmádena

Unikt tillfälle - Friliggande bostad med två oberoende parhusenheter Upptäck denna attraktiva fristående villa i tre plan, uppdelad i två oberoende parhusenheter och registrerad under en enda lagfart. Belägen i ett lugnt och välkommunicerat område i Benalmádena kombinerar fastigheten rymlighet, flexibilitet och komfort – idealisk både som investering och som familjebostad med separat gästdel. Entréplanet, med direkt tillgång från gatan, erbjuder en generös planlösning som främjar socialt umgänge och möjlig anpassning till olika behov. Här finns stora vardagsrum-matsalar och två kök, vart och ett utrustat för vardagsbruk och familjesammankomster. Dessutom finns två sovrum och två badrum samt trappan som leder till övervåningen. Övervåningen rymmer huvudbostaden med fyra sovrum och två badrum, utformade för att ge privatliv och komfort. Ett av sovrummen kan användas som svit eller som privat kontor beroende på den nya ägarens behov. Därtill finns en sydostvänd terrass, perfekt för att njuta av Medelhavsklimatet och morgonsolen. Källarplanet kompletterar bostaden med fem rum och en toalett, ursprungligen avsedda som förråd, vilket ger stor potential att omvandla dem till separata bostäder, kontor eller andra användningsområden enligt gällande regler. Detta plan utökar möjligheterna – som uthyrningsinvestering, kombinerad bostad och verksamhet eller som flerfamiljsboende. Bostaden har trädgård och pool, utomhusytor som utmärker sig genom sin avskildhet och sina möjligheter till avkoppling. Den sydostliga orienteringen garanterar gott om naturligt ljus större delen av dagen och skapar en varm och ljus atmosfär i hela huset. Skick och renoveringsmöjligheter: Fastigheten är i ett skick som tillåter renovering enligt köparens preferenser, med möjlighet att uppdatera ytskikt, kök och badrum för att skapa ett hem helt anpassat efter egna önskemål – eller som ett högavkastande investeringsprojekt. Den befintliga uppdelningen i två lägenheter och tre plan gör det möjligt att sälja delarna separat eller använda varje enhet som självständig bostad, kontor eller gästboende.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass

Privat terrass

Förråd

Åsikter

Hav

Trädgård

Kök

Delvis monterad

Orientering

Österut

Söder

Sydöst

Miljö

Nära havet

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

Centralvärme

Skick

Renovering krävs