



## Penthouse Duplex zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

925.000 €

Referenz: R5243779 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 287m<sup>2</sup> Terrasse: 57m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Willkommen in diesem exquisit renovierten Duplex-Penthouse mit 3 Schlafzimmern – eine perfekte Mischung aus zeitgenössischer Eleganz und von der Küste inspiriertem Wohnkomfort. Komplett nach höchsten Standards renoviert, verfügt dieses Zuhause über Eichenholzböden im gesamten Wohnbereich, ergänzt durch beeindruckende Fischgrätmuster aus Eichenholz, die dem Ambiente zeitlose Raffinesse verleihen. Das Penthouse bietet drei wunderschön gestaltete Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, jedes mit beruhigenden mediterranen Farbtönen für eine entspannte Atmosphäre. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen großzügigen begehbaren Kleiderschrank, der außergewöhnlichen Stauraum und ein luxuriöses Ankleideerlebnis bietet. Der weitläufige, offen gestaltete Wohnbereich ist lichtdurchflutet und führt mühelos auf eine außergewöhnlich großzügige Terrasse – perfekt zum Sonnenbaden, für Gäste oder zum Genießen ruhiger Sonnenuntergänge. Das Wohnzimmer ist mit hochwertigen Möbeln ausgestattet und schafft eine anspruchsvolle und zugleich einladende Umgebung zum Entspannen. Die moderne offene Küche ist vollständig mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Die Immobilie befindet sich in einer abgeschlossenen Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheit und garantiert damit Ruhe und Exklusivität. Bewohner genießen außerdem Zugang zu Tennis- und Padelplätzen, was den Freizeitwert dieses begehrten Standorts erhöht. Mit seiner erstklassigen Lage und außergewöhnlichen Ausstattung bietet dieses Duplex-Penthouse eine seltene Gelegenheit, luxuriöses Wohnen in einer der gefragtesten Wohnanlagen der Region zu erleben. UNSERE AGENTUR NEU DEFINIERT DAS IMMOBILIENERLEBNIS MIT EINEM SERVICE, DER NAHTLOS UND KUNDENORIENTIERT IST. Unsere Mission geht weit über Immobilientransaktionen hinaus – wir bieten einen umfassenden, gehobenen Weg zum Immobilienbesitz, der jeden Schritt so reibungslos und stressfrei wie möglich gestaltet. Mit unserer spezialisierten Visa-Unterstützung vereinfachen wir internationale Umzüge, indem wir alle rechtlichen und administrativen Prozesse für Sie und Ihre Familie übernehmen. Zusätzlich bieten wir kostenlose Unterstützung beim N.I.E., um bürokratische Hindernisse zu beseitigen. Wir verstehen, dass jede Investition zählt. Deshalb arbeitet unser kooperierendes Hypothekenteam unermüdlich daran, die wettbewerbsfähigsten Konditionen zu sichern, maßgeschneidert für Ihr Finanzprofil. Unser Ansatz ist klar und direkt: Sie arbeiten ausschließlich mit uns, ohne unnötige Zwischenhändler. Dies garantiert einen transparenten und effizienten Kaufprozess. Wir bieten außerdem kostenlose rechtliche Beratung, um Ihre Investition zu schützen. Sie profitieren von exklusivem Zugang zu Premium-Immobilien, dank unserer engagierten Makler mit tiefgehender Marktkenntnis und Off-Market-Angeboten. Wir finden nicht nur Immobilien – wir schaffen ein persönliches Erlebnis, das zu Ihrem Lebensstil und Ihrer langfristigen Vision passt. Wir verkaufen nicht nur Immobilien – wir helfen Ihnen, Ihre Zukunft mit Sorgfalt, Klarheit und Vertrauen zu gestalten. LASSEN SIE UNS SIE BEWEGEN!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Fitnessstudio  
Paddel -Tennis  
Holzböden

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Pool

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage

### Energiebewertung

B

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Gemeinschaft  
Mehr als eins

### CO2 -Emissionsbewertung

B

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Luxus