



Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

7 500 000 €

Referens: R5211964 Sovrum: 6 Badrum: 7 Komplot: 3 400m² Bygga: 1 727m² Terrass: 480m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vi presenterar denna magnifika klassiska villa elegant belägen i Aloha, Nueva Andalucía – en av Marbellas mest eftertraktade adresser. På en generös tomt på 3 400 m² fångar denna ståtliga bostad essensen av exklusivt boende i hjärtat av the Golf Valley. Byggt 2002 med exceptionellt hantverk och uppmärksamhet på detaljer erbjuder villan över 1 700 m² av elegant boyta som kombinerar rymd, integritet och sofistikation – allt inom gångavstånd till Aloha Strip, Centro Plaza och Puerto Banús. När du passerar de dubbla elektriska grindarna möts du av en känsla av storhet. Fastigheten har två separata infarter som garanterar bekvämlighet och säkerhet. Invändigt skapar 11 meter höga tak, specialgjorda trädetaljer och marmorade trappor en atmosfär av tidlös elegans. Eleganta Boende- och Sällskapsytor Villan har sex vackert inredda sovrumssviter, alla med egna badrum, samt ett extra badrum och fyra gästtoaletter - perfekt för familjeliv och större sammankomster. Samtliga våningsplan är förbundna med en hiss. Den stora master-sviten är en fristad med en rymlig terrass som erbjuder panoramautsikt över dalen, omgivningarna och en glimt av Medelhavet. De generösa sällskapsytorna leder ut till den landskaped trädgården och över 480 m² terrasser, vilket skapar en perfekt balans mellan inomhus- och utomhusliv. Den vackra trädgården inkluderar en stor pool djup pool och en privat tennisbana som förstärker känslan av resortliv. En wellness area med spa med uppvärmd inomhuspool, gym, bastu och jacuzzi erbjuder ultimat avkoppling. Ett separat gäst- eller personalboende och ett garage för upp till åtta bilar kompletterar fastigheten. Golvvärme i hela huset och individuell luftkonditionering i varje rum garanterar komfort året runt. Ett Prestigefyllt Läge Belägen i det exklusiva området Aloha, erbjuder fastigheten lugn, integritet och närhet till områdets bästa bekvämligheter. Omgiven av lummiga trädalléer och eleganta villor ger den ett harmoniskt livsstil nära Marbellas livfulla centrum. För golfentusiaster ligger Las Brisas Golf Club direkt framför huset, med Aloha Golf och Los Naranjos Golf bara några minuter bort. I närheten finns restauranger som Aloha Grill, Tuk Tuk Asian Fusion och Magna Café, samt internationella skolor som Aloha College och Swans International School. Stränderna, butikerna och nattelivet i Puerto Banús och Puente Romano ligger bara en kort bilresa bort. En Exceptionell Möjlighet Med sitt ursprungliga charm och gedigna konstruktion erbjuder denna fastighet enastående potential – vare sig du vill uppdatera lätt eller skapa en helt ny, modern tolkning. De klassiska proportionerna utgör den perfekta grunden för att skapa ett samtida mästerverk. Utöver sin arkitektoniska elegans representerar detta hem en sällsynt investeringsmöjlighet, som kombinerar läge, storlek och prestige på en av Europas mest attraktiva och stabila fastighetsmarknader.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Gym
Bastu
Spelrum
Tennisbana
Gästlägenhet
Jacuzzi
Bar
Personalboende
Källare
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Trädgård
Slå samman
Golf

Slå samman

Inomhus
Privat
Trädgård
Privat
Anlagd

Kategori

Fritidshus
Investering
Golf
Lyx
Återförsäljning

Orientering

Väst

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Nära skolor
Stad
Nära marina

Möbler

Frivillig

Säkerhet

Larmsystem
Posttelefon

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f uppvärmning
U/f/h badrum

Skick

Bra
Excellent
Renovering krävs

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground
Garage
Privat
Mer än en