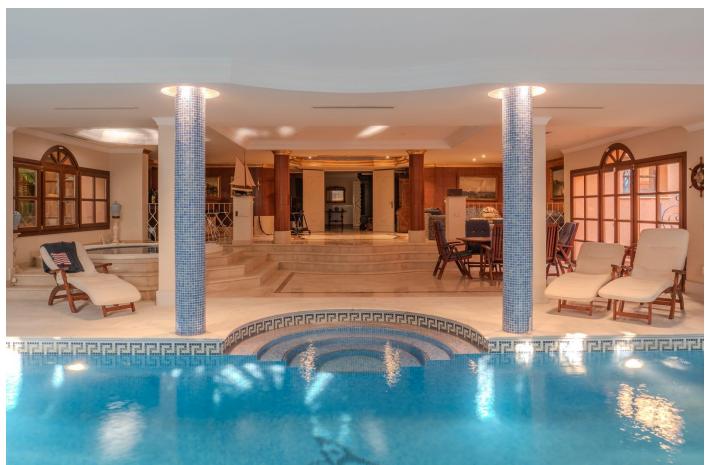




Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

7 500 000 €

Référence: R5211964 Chambres: 6 Bain: 7 Terrain: 3 400m² Construite: 1 727m² Terrasse: 480m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nous vous présentons cette magnifique demeure de style classique, idéalement située à Aloha, Nueva Andalucía – l'une des adresses les plus recherchées de Marbella. Nichée sur un terrain généreux de 3 400 m², cette résidence prestigieuse incarne le raffinement et l'élégance de vie au cœur de la Vallée du Golf. Construite en 2002 avec une attention exceptionnelle aux détails, la villa offre plus de 1 700 m² d'espaces élégants, alliant confort, intimité et sophistication – à distance de marche du Aloha Strip, du Centro Plaza et même de Puerto Banús. Dès l'entrée par les portails électriques doubles, la grandeur s'impose. La propriété dispose de deux accès indépendants, garantissant confidentialité et praticité. À l'intérieur, des plafonds de 11 mètres de haut, un travail du bois sur mesure et des escaliers en marbre soulignent l'élégance et l'harmonie architecturale intemporelle. Espaces de Vie et de Réception Élégants La villa comprend six suites spacieuses, chacune avec salle de bain privée, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire et quatre toilettes invités – parfait pour la vie de famille et la réception. Tous les niveaux sont reliés par un ascenseur. La suite principale est un véritable havre de paix, avec une grande terrasse offrant des vues panoramiques sur la vallée, la végétation environnante et la mer Méditerranée. Les vastes espaces de vie s'ouvrent sur les jardins paysagers et plus de 480 m² de terrasses, favorisant un mode de vie intérieur-extérieur fluide. Les jardins comprennent une grande piscine et un court de tennis privé, renforçant l'atmosphère de résidence de luxe. Un espace bien-être avec piscine intérieure chauffée, salle de sport, sauna et jacuzzi offre un confort absolu. Un studio indépendant pour invités ou personnel et un garage pouvant accueillir jusqu'à huit voitures complètent la propriété. Le confort est garanti toute l'année grâce au chauffage au sol intégral et à la climatisation indépendante dans chaque pièce. Emplacement Prestigieux Située dans le quartier exclusif d'Aloha, cette propriété offre tranquillité, intimité et proximité avec les meilleures commodités locales. Entourée d'avenues arborées et de villas élégantes, elle procure un cadre de vie paisible à quelques minutes des destinations les plus animées de Marbella. Les amateurs de golf apprécieront la proximité du Las Brisas Golf Club, ainsi que Aloha Golf et Los Naranjos Golf à quelques minutes. À proximité se trouvent des restaurants réputés tels que Aloha Grill, Tuk Tuk Asian Fusion et Magna Café, ainsi que des écoles internationales comme Aloha College et Swans International School. Les plages et la vie nocturne de Puerto Banús et Puente Romano sont aisément accessibles. Une Opportunité Exceptionnelle Conservant son charme d'origine et sa construction solide, cette propriété offre un potentiel extraordinaire – que ce soit pour une rénovation légère ou une transformation complète. Ses proportions classiques constituent la base idéale pour une création contemporaine sur mesure. Au-delà de son attrait esthétique, cette demeure représente une opportunité d'investissement rare, combinant taille, emplacement et prestige au sein de l'un des marchés immobiliers les plus prisés et stables d'Europe.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Ascenseur		Cheminée
Près du transport		Chauffage U / F
Terrasse privée		Salles de bain U / F / H
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Salle de sport		
Sauna		
Salle de jeux		
Court de tennis		
Appartement		
Jacuzzi		
Bar		
Hébergement du personnel		
Sous-sol		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Bien
Montagne	Près du port	Excellent
Panoramique	Près de la mer	Rénovation requise
Jardin	Proche des magasins	
Piscine	Près des écoles	
Golf	Ville	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Indoor	Optional	Entièrement équipé
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Souterrain
Aménagé	Téléphone d'entrée	Garage
		Private
		Plus d'un
Catégorie		
Maisons de vacances		
Investissement		
Golf		
Luxe		
Revente		