



Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

7.500.000 €

Referenz: R5211964 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 3.400m² Garten: 1.727m² Terrasse: 480m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Wir präsentieren dieses außergewöhnliche, klassisch gestaltete Anwesen, elegant gelegen in Aloha, Nueva Andalucía – einer der begehrtesten Adressen Marbellas. Auf einem großzügigen Grundstück von 3.400 m² gelegen, verkörpert diese eindrucksvolle Villa das Wesen des exklusiven Lebensstils im Herzen des Golf Valley. Erbaut im Jahr 2002 mit außergewöhnlicher Handwerkskunst und Liebe zum Detail, bietet die Villa mehr als 1.700 m² elegante Wohnfläche, die Großzügigkeit, Privatsphäre und Raffinesse vereint – alles nur wenige Gehminuten vom Aloha Strip, Centro Plaza und sogar Puerto Banús entfernt. Schon bei der Einfahrt durch die doppelten elektrischen Tore entfaltet sich ein Gefühl von Größe und Noblesse. Das Anwesen verfügt über zwei separate Zufahrten, die Privatsphäre und Komfort gewährleisten. Im Inneren schaffen bis zu 11 Meter hohe Decken, maßgefertigte Holzarbeiten und Marmortreppen eine Atmosphäre zeitloser Eleganz und architektonischer Harmonie. Elegante Wohn- und Aufenthaltsbereiche Die Residenz bietet sechs großzügige Schlafzimmer-Suiten, jede mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Badezimmer und vier Gästetoiletten – ideal für Familienleben und repräsentatives Wohnen. Alle Ebenen sind durch einen Aufzug miteinander verbunden. Die Hauptsuite ist eine private Rückzugsoase mit einer großen Terrasse, die einen Panoramablick über das Tal, die grüne Umgebung und einen Hauch des Mittelmeers bietet. Die weitläufigen Wohnbereiche führen harmonisch in die angelegten Gärten und auf über 480 m² Terrassenflächen, die ganzjährig zum Leben im Freien einladen. Die Gartenanlage umfasst einen großen Swimmingpool sowie einen privaten Tennisplatz, was das exklusive Resort-Ambiente des Anwesens unterstreicht. Ein Wellnessbereich mit beheiztem Innenpool, Fitnessraum, Sauna und Whirlpool sorgt für Entspannung auf höchstem Niveau. Ergänzt wird das Anwesen durch ein separates Gäste- oder Personalstudio sowie eine Garage für bis zu acht Fahrzeuge. Komfort das ganze Jahr über wird durch Fußbodenheizung im gesamten Haus und individuelle Klimaanlage in jedem Raum gewährleistet. Erstklassige Lage Das Anwesen befindet sich in der exklusiven Wohngegend Aloha, die für ihre Ruhe, Sicherheit und Nähe zu den besten Annehmlichkeiten Marbellas bekannt ist. Umgeben von baumbestandenen Alleen und eleganten Villen bietet diese Lage ein Gefühl von Privatsphäre und Gelassenheit – nur wenige Minuten von den pulsierenden Hotspots der Stadt entfernt. Golfliebhaber werden die unmittelbare Nähe zum Las Brisas Golf Club schätzen, während Aloha Golf und Los Naranjos Golf ebenfalls nur wenige Minuten entfernt liegen. In der Nähe befinden sich ausgezeichnete Restaurants wie Aloha Grill, Tuk Tuk Asian Fusion und Magna Café, ebenso wie renommierte internationale Schulen, darunter Aloha College und Swans International School. Die Strände, Boutiquen und das Nachtleben von Puerto Banús und Puente Romano sind schnell erreichbar. Eine Außergewöhnliche Gelegenheit Mit ihrem ursprünglichen Charme und der soliden Bauweise bietet diese Villa außergewöhnliches Potenzial – sei es für eine sanfte Modernisierung oder eine umfassende Transformation. Die klassischen Proportionen und zeitlosen Details bilden die ideale Grundlage für ein maßgeschneidertes, modernes Meisterwerk. Über ihre ästhetische Anziehungskraft hinaus stellt diese Immobilie eine seltene Investitionsmöglichkeit dar – eine Kombination aus Lage, Größe und Prestige in einem der begehrtesten und stabilsten Immobilienmärkte Europas.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Fitnessstudio
Sauna
Spielzimmer
Tennisplatz
Gastwohnung
Whirlpool
Bar
Personalunterkunft
Keller
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Garten
Pool
Golf

Pool

Innenräume
Privat

Garten

Privat
Angelegt

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Golf
Luxus
Wiederverkauf

Orientierung

West

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
Stadt
In der Nähe von Marina

Möbel

Optional

Sicherheit

Alarmanlage
Eingabetelefon

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
U/f Heizung
U/f/h Badezimmer

Zustand

Gut
Exzellent
Renovierung erforderlich

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Garage
Privat
Mehr als eins