



Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

7.500.000 €

Referenz: R5211964 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 3.400m² Garten: 1.727m² Terrasse: 480m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Wir präsentieren dieses außergewöhnliche, klassisch gestaltete Anwesen, elegant gelegen in Aloha, Nueva Andalucía – einer der begehrtesten Adressen Marbellas. Auf einem großzügigen Grundstück von 3.400 m² gelegen, verkörpert diese eindrucksvolle Villa das Wesen des exklusiven Lebensstils im Herzen des Golf Valley. Erbaut im Jahr 2002 mit außergewöhnlicher Handwerkskunst und Liebe zum Detail, bietet die Villa mehr als 1.700 m² elegante Wohnfläche, die Großzügigkeit, Privatsphäre und Raffinesse vereint – alles nur wenige Gehminuten vom Aloha Strip, Centro Plaza und sogar Puerto Banús entfernt. Schon bei der Einfahrt durch die doppelten elektrischen Tore entfaltet sich ein Gefühl von Größe und Noblesse. Das Anwesen verfügt über zwei separate Zufahrten, die Privatsphäre und Komfort gewährleisten. Im Inneren schaffen bis zu 11 Meter hohe Decken, maßgefertigte Holzarbeiten und Marmortreppen eine Atmosphäre zeitloser Eleganz und architektonischer Harmonie. Elegante Wohn- und Aufenthaltsbereiche Die Residenz bietet sechs großzügige Schlafzimmer-Suiten, jede mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Badezimmer und vier Gästetoiletten – ideal für Familienleben und repräsentatives Wohnen. Alle Ebenen sind durch einen Aufzug miteinander verbunden. Die Hauptsuite ist eine private Rückzugsoase mit einer großen Terrasse, die einen Panoramablick über das Tal, die grüne Umgebung und einen Hauch des Mittelmeers bietet. Die weitläufigen Wohnbereiche führen harmonisch in die angelegten Gärten und auf über 480 m² Terrassenflächen, die ganzjährig zum Leben im Freien einladen. Die Gartenanlage umfasst einen großen Swimmingpool sowie einen privaten Tennisplatz, was das exklusive Resort-Ambiente des Anwesens unterstreicht. Ein Wellnessbereich mit beheiztem Innenpool, Fitnessraum, Sauna und Whirlpool sorgt für Entspannung auf höchstem Niveau. Ergänzt wird das Anwesen durch ein separates Gäste- oder Personalstudio sowie eine Garage für bis zu acht Fahrzeuge. Komfort das ganze Jahr über wird durch Fußbodenheizung im gesamten Haus und individuelle Klimaanlagen in jedem Raum gewährleistet. Erstklassige Lage Das Anwesen befindet sich in der exklusiven Wohngegend Aloha, die für ihre Ruhe, Sicherheit und Nähe zu den besten Annehmlichkeiten Marbellas bekannt ist. Umgeben von baumbestandenen Alleen und eleganten Villen bietet diese Lage ein Gefühl von Privatsphäre und Gelassenheit – nur wenige Minuten von den pulsierenden Hotspots der Stadt entfernt. Golfliebhaber werden die unmittelbare Nähe zum Las Brisas Golf Club schätzen, während Aloha Golf und Los Naranjos Golf ebenfalls nur wenige Minuten entfernt liegen. In der Nähe befinden sich ausgezeichnete Restaurants wie Aloha Grill, Tuk Tuk Asian Fusion und Magna Café, ebenso wie renommierte internationale Schulen, darunter Aloha College und Swans International School. Die Strände, Boutiquen und das Nachtleben von Puerto Banús und Puente Romano sind schnell erreichbar. Eine Außergewöhnliche Gelegenheit Mit ihrem ursprünglichen Charme und der soliden Bauweise bietet diese Villa außergewöhnliches Potenzial – sei es für eine sanfte Modernisierung oder eine umfassende Transformation. Die klassischen Proportionen und zeitlosen Details bilden die ideale Grundlage für ein maßgeschneidertes, modernes Meisterwerk. Über ihre ästhetische Anziehungskraft hinaus stellt diese Immobilie eine seltene Investitionsmöglichkeit dar – eine Kombination aus Lage, Größe und Prestige in einem der begehrtesten und stabilsten Immobilienmärkte Europas.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
Aufzug		Kamin
In der Nähe des Transports		U/f Heizung
Private Terrasse		U/f/h Badezimmer
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Fitnessstudio		
Sauna		
Spielzimmer		
Tennisplatz		
Gastwohnung		
Whirlpool		
Bar		
Personalunterkunft		
Keller		
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Gut
Berg	In der Nähe des Hafens	Exzellent
Panorama	In der Nähe des Meeres	Renovierung erforderlich
Garten	In der Nähe von Geschäften	
Pool	In der Nähe von Schulen	
Golf	Stadt	
	In der Nähe von Marina	
Pool	Möbel	Küche
Innenräume	Optional	Voll ausgestattet
Privat		
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Alarmanlage	Unterirdisch
Angelegt	Eingabetelefon	Garage
		Privat
		Mehr als eins
Kategorie		
Ferienhäuser		
Investition		
Golf		
Luxus		
Wiederverkauf		