



Fristående villa till salu i Benahavís, Benahavís

10 700 000 €

Referens: R5242099 Sovrum: 7 Badrum: 6 Komplot: 4 974m² Bygga: 937m² Terrass: 156m²





Costa del Sol, Benahavís

Villa Marbella ligger inbäddat i den prestigefyllda, 24-timmars säkra enklaven i Marbella Club Golf Resort, erbjuder denna andalusisk-inspirerade men samtida herrgård till salu en extraordinär blandning av tidlös elegans och modern lyx. Den exklusiva semesterorten har en exceptionell 18-håls golfbana designad av den legendariska Dave Thomas, samt kända ridning stables som är värd för den spanska Show Jumping Championships. Steg inuti villan, är du välkomnas till en expansiv lounge där en elegant glas eldstad fungerar som en raffinerad kontaktpunkt, perfekt inramning utsikt över 113 m2 pool, manikurerade trädgårdar och Medelhavet. Poolområdet har uppgraderats med premiumfunktioner inklusive ett uppvärmt system, ett elektriskt poolskydd och solpaneler avsedda att värma vattnet, vilket garanterar året runt njutning samtidigt som exceptionell energieffektivitet bibehålls. I anslutning till det huvudsakliga vardagsrummet är ett privat tv-rum, samt en elegant formell matplats avsedd för sofistikerad underhållning. På denna nivå hittar du också två generösa en-suite sovrum, var och en med direkt tillgång till de vackert anlagda trädgårdarna, förstärkt av utsökta stenfunktioner som skapar en lugn atmosfär. Det öppna moderna köket, utrustat med högkvalitativa Gaggenau-apparater, balanserar eleganta skandinaviska estetik med hög prestanda, vilket skapar en idealisk miljö för daglig matlagning samt värdgäster. Uppstigning till övervåningen väntar den magnifika mästerviten. Ett dedikerat omklädningsrum visar skraddarsydda, högkvalitativa trä snickeri, medan det imponerande badrummet har ett skulpturalt marmorbadkar placerat för att fånga fantastiska utsikter över havet och Gibraltar. Denna nivå är också värd två ytterligare rymliga sovrum och ett välutrustat badrum, slutföra känslan av lyxig komfort i hela hemmet. Villa Marbella innehåller många funktioner för fritid och välbefinnande. Ett privat gym, bastu och ångrum erbjuder en utmärkt miljö för att upprätthålla träningsrutiner hemma, medan ett toppmodernt dedikerat biorum utrustat med Bang & Olufsen skapar en bekväm miljö för filmkvällar eller tillfälliga sammankomster. En lounge och bar område ytterligare förbättrar villans lämplighet för underhållande. Utanför fortsätter fokus på livsstil, med generösa terrasser som ger imponerande panoramautsikt över havet, Gibraltar och Nordafrika. Dess sydvändiga orientering och privilegierad position säkerställer solljus från soluppgång till solnedgång. Det inbyggda utomhusköket ger ett centralt nav för utomhusmat och underhållning, kompletterad av en elegant grill avsedd för avslappnade måltider och sociala tillfällen. Avancerade säkerhetsåtgärder inkluderar omkretslarm och övervakningskameror, medan gott om parkering för upp till tio fordon garanterar bekvämlighet, med ett slutet garage för två bilar, två täckta carportområden och en stor uppfart. Marbella Club Golf Resort själv är känd för att erbjuda en livsstil som definieras av integritet, natur och exklusivitet. Grannskapet består främst av lyxvillor som ligger inom ett fridfullt landskap av kullar, mogen skog och noggrant underhållna fairways. Invånarna har också tillgång till ortens klubbhus, känd för sitt förhöjda medelhavskök och lugn atmosfär med utsikt över sjön. Dagliga bekvämligheter är lättillgängliga trots ortens avskilda och lugna karaktär. Inom 10 minuters bilresa hittar du Mercadona stormarknad i Atalaya och ett nytt kommersiellt centrum. Familjer kommer att uppskatta närheten till välrenommerade internationella skolor som Colegio Atalaya och American School Atlas, både inom 10 minuter. För strandälskare är närmaste strandlinje cirka 15 minuter bort och lägger till ytterligare en dimension till utomhuslivsstilen som finns i denna del av Benahavís. Villa Marbella skiljer sig genom sin tankeväckande arkitektur, premiummaterial och avancerad teknik, inklusive installationer från TecnoClima och golvvärme hela tiden. Med sex rymliga sovrum och sex badrum, dedikerade fritidsutrymmen och fantastiska utomhusområden presenterar den en komplett livsstilmiljö som prioriterar välbefinnande, stil och integritet. För köpare som söker en bostad som förkroppsligar modern sofistikerad inredning inom en lugn men väl ansluten miljö, Villa Marbella står ut med sin slående herrgård design och exceptionell byggkvalitet.



Funktioner:

Drag

Täcktt terrass
Privat terrass
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Gym
Bastu
Spelrum
Gästlägenhet
Förråd
Grilla
Fiberoptisk
Åsikter
Hav
Fjäll
Panorama
Land
Slå samman
Privat
Säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem
Posttelefon

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad
Parkering
Privat
Mer än en

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Trädgård

Privat
Kategori
Golf