



## Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

**10 700 000 €**

Référence: R5242099 Chambres: 7 Bain: 6 Terrain: 4 974m<sup>2</sup> Construite: 937m<sup>2</sup> Terrasse: 156m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Villa Marbella est nichée dans la prestigieuse et sécurisée enclave du Marbella Club Golf Resort, cette demeure andalouse d'inspiration contemporaine à vendre offre un mélange extraordinaire d'élégance intemporelle et de luxe moderne. La station exclusive propose un parcours de golf exceptionnel de 18 trous conçu par le légendaire Dave Thomas, ainsi que des écuries renommées qui accueillent les Championnats d'Espagne Show Jumping. A l'intérieur de la villa, vous êtes accueillis dans un salon expansif où une cheminée en verre élégant sert de point focal raffiné, donnant parfaitement sur la piscine de 113 m<sup>2</sup>, les jardins entretenus et la mer Méditerranée. La piscine a été modernisée avec des caractéristiques premium dont un système chauffé, une couverture de piscine électrique et des panneaux solaires dédiés au chauffage de l'eau, assurant un plaisir tout au long de l'année tout en maintenant une efficacité énergétique exceptionnelle. A côté de l'espace de vie principal est une salle de télévision privée, ainsi qu'une élégante salle à manger formelle conçue pour des divertissements sophistiqués. Sur ce niveau, vous trouverez également deux chambres en suite généreuses, chacune avec un accès direct aux jardins magnifiquement aménagés, rehaussés par des caractéristiques de pierre exquise qui créent une ambiance tranquille. La cuisine moderne ouverte, équipée d'appareils Gaggenau de qualité supérieure, équilibre l'esthétique scandinave élégante avec de hautes performances, créant un environnement idéal pour la cuisine quotidienne ainsi que les hôtes. A l'étage supérieur, la magnifique suite parentale vous attend. Un dressing dédié met en valeur une menuiserie en bois de haute qualité sur mesure, tandis que l'impressionnante salle de bains principale dispose d'une baignoire en marbre sculptural positionnée pour capturer des vues imprenables de la mer et Gibraltar. Ce niveau abrite également deux chambres spacieuses supplémentaires et une salle de bains bien aménagée, complétant le sentiment de confort luxueux dans toute la maison. Villa Marbella intègre de nombreuses caractéristiques pour les loisirs et le bien-être. Une salle de gym, un sauna et un hammam privés offrent un excellent cadre pour maintenir les routines de fitness à la maison, tandis qu'une salle de cinéma dédiée à la fine pointe de la technologie équipée de Bang & Olufsen crée un environnement confortable pour les soirées de cinéma ou les rassemblements occasionnels. Un coin salon et bar améliore encore plus l'adéquation de la villa pour le divertissement. Dehors, l'accent est mis sur le mode de vie, avec de généreuses terrasses offrant une vue panoramique impressionnante sur la mer, Gibraltar et l'Afrique du Nord. Son orientation vers le sud et sa position privilégiée assurent la lumière du soleil du lever au coucher du soleil. La cuisine extérieure intégrée offre un centre central pour les repas en plein air et le divertissement, complété par un barbecue élégant conçu pour les repas détendus et les occasions sociales. Les mesures de sécurité avancées comprennent des alarmes de périmètre et des caméras de surveillance, tandis qu'un grand parking pour jusqu'à dix véhicules assure la commodité, avec un garage fermé pour deux voitures, deux aires de port couvert et une grande allée. Le Club de Marbella Golf Resort lui-même est reconnu pour offrir un style de vie défini par l'intimité, la nature et l'exclusivité. Le quartier se compose principalement de villas de luxe situées dans un paysage serein de collines, de forêts matures et de fairways soigneusement entretenus. Les résidents profitent également de l'accès au clubhouse de la station, connu pour sa cuisine méditerranéenne élevée et son atmosphère paisible surplombant le lac. Les commodités quotidiennes sont facilement accessibles malgré le caractère isolé et tranquille de la station. À moins de 10 minutes en voiture, vous trouverez le supermarché Mercadona à Atalaya et un nouveau centre commercial. Les familles apprécieront la proximité d'écoles internationales réputées telles que Colegio Atalaya et l'Atlas de l'école américaine, dans les 10 minutes. Pour les amateurs de plage, le littoral le plus proche est à environ 15 minutes, ajoutant une autre dimension au style de vie extérieur disponible dans cette partie de Benahavís. Villa Marbella se distingue par son architecture réfléchie, ses matériaux haut de gamme et sa technologie de pointe, y compris les installations de TecnoClima et le chauffage au sol partout. Avec six chambres spacieuses et six salles de bains, des espaces de loisirs dédiés et des espaces extérieurs magnifiques, il présente un environnement de vie complet qui privilégie le bien-être, le style et l'intimité. Pour les acheteurs à la recherche d'une résidence qui incarne la sophistication contemporaine dans un cadre paisible mais bien connecté, Villa Marbella se distingue par son design manoir et sa qualité de construction exceptionnelle.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Cheminée
Salle de stockage		Chauffage U / F
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Salle de sport		
Sauna		
Salle de jeux		
Appartement		
Buanderie		
Barbecue		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Près des écoles	
Panoramique		
Pays		
Piscine	Meubles	Jardin
Private	Entièrement meublé	Private
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Private	Golf
Sécurité 24 heures	Plus d'un	
Système d'alarme		
Téléphone d'entrée		