



## Stadthaus zum Verkauf in Bel Air, Estepona

430.000 €

Referenz: R4964686 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 150m<sup>2</sup> Garten: 191m<sup>2</sup>



TOTAL: 131 m<sup>2</sup>  
1. PLANTA: 53 m<sup>2</sup>, 2. PLANTA: 43 m<sup>2</sup>, 3. PLANTA: 31 m<sup>2</sup>  
ÁREAS EXCLUIDAS: PATIO CUBIERTO: 11 m<sup>2</sup>, PATIO: 30 m<sup>2</sup>, BALCON: 27 m<sup>2</sup>  
LOS PRECIOS SON CÁLCULADOS UTILIZANDO LA TÉCNICA DE CÁLCULO. SON DE ALTA FIDELIDAD PERO NO GARANTIZADOS.





---

## Costa del Sol, Estepona

Nach Süden ausgerichtetes Stadthaus an der Neuen Goldenen Meile, in der Nähe von Schulen, Golfplätzen, Restaurants und dem berühmten Puerto Banus. Estepona und Marbella sind ebenfalls leicht erreichbar. In einem Wohngebiet, das sicher und gut angebunden ist, mit bequemen Zugang zu einer Fülle von Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar, einschließlich einer Tennis-und Padel-Club. Der Strand ist ebenfalls in der Nähe.

Dieses Haus ist über drei Etagen verteilt, im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, die in das offene Wohn-Esszimmer führt, die unabhängige Küche ist geräumig, und es gibt ein Gästebad, im Obergeschoss gibt es zwei Schlafzimmer, von denen eines ein eigenes Bad mit eigener Terrasse hat. In der obersten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Terrassen, eine davon mit Blick auf den Gemeinschaftsgarten.

Weitere Merkmale sind Einbauschränke, ein Gäste-WC und ein Kamin im Wohnzimmer.

Das Haus verfügt über einen großen, nach Süden ausgerichteten Garten und einen überdachten Innenhof, zwei Terrassen und ist ideal für Unterhaltungszwecke im Freien. Das Haus befindet sich in einer begehrten, geschlossenen Wohnanlage mit zwei Pools und gepflegten Gärten.

Ideal als Ferienhaus, als Vollzeitwohnsitz oder als Investition, in einer beneidenswerten Lage. Die Immobilie muss etwas modernisiert werden. Mit Potenzial, Lage und gleichzeitig einem perfekten Preis. Jede Menge Potenzial!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Einstellungsschränke

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Pool

Gemeinschaft

### Ansichten

Berg  
Garten  
Pool  
Urban