



## Duplex zum Verkauf in La Quinta, Marbella

583.500 €

Referenz: R4915177 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1m<sup>2</sup> Garten: 131m<sup>2</sup> Terrasse: 45m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Quinta

Treten Sie ein in diese gepflegte Maisonette-Wohnung auf zwei Ebenen mit 3 Schlafzimmern und 2,5 Badezimmern im exklusiven Viertel La Quinta in Benahavis, ein wahres Juwel, das Komfort, Privatsphäre und viel Raum für Verbesserungen bietet. Diese gut etablierte, geschlossene Urbanisation liegt direkt am Golfplatz und ist ideal gelegen, umgeben von Golfplätzen, in der Nähe von Schulen und Annehmlichkeiten und nur wenige Autominuten von San Pedro Town und Benahavis Village entfernt. Die gepflegten Gemeinschaftsgärten und der schöne Pool werden von nur 36 Anwesen gemeinsam genutzt, was dies zu einer wahren Oase macht. Die untere Etage des Hauses verfügt über ein großes, helles Wohnzimmer und eine separate Küche. Sie öffnet sich zu einer geräumigen, teilweise überdachten Terrasse mit Blick auf den Golfplatz und die gepflegten Gemeinschaftsgärten. Parkplätze gibt es direkt vor der Haustür für einfachen Zugang. Eine praktische Gästetoilette vervollständigt das Erdgeschoss. Im Obergeschoss finden Sie drei helle Schlafzimmer, jedes mit Balkon. Das Hauptschlafzimmer ist äußerst geräumig mit Blick auf die Gärten und den Golfplatz und verfügt über ein eigenes Badezimmer. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein Familienbadezimmer. Dieses Haus befindet sich in einer begehrten Lage und ist von exklusiven Golfplätzen und Villen im Wert von mehreren Millionen Euro umgeben. Der Flughafen Malaga ist nur 35 Minuten entfernt und von dieser Immobilie aus haben Sie das Beste von Marbellas pulsierendem Lebensstil in Reichweite und können gleichzeitig die ruhige Gelassenheit dieser exklusiven Nachbarschaft genießen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke

### Ansichten

Garten  
Golf

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Orientierung

Ost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
Frontline Golf

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat