



Fristående villa till salu i Guadalmina Alta, Marbella

799 000 €

Referens: R4875772 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplot: 692m² Bygga: 242m² Terrass: 60m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Fantastisk 4 sovrum 3 badrum, västläge fristående villa i Valle del Sol, Guadalmina Alta. Detta hem har behållit sin andalusiska karaktär och charm och är ljust och rymligt inuti. Alla sovrum är stora och har gott om naturligt ljus samt luftkonditionering. Möbler är valfritt. Eftersom det ligger västerut ligger detta hem i sol hela dagen och erbjuder de mest magiska solnedgångarna från terrassen och poolområdet som har utsikt över en äng, floden Guadalmina och de omgivande kullarna. Poolen är 9m x 4m och poolområdet har terrasserats för att möjliggöra solstolar och det viktiga sommarköket och grillplatsen. Det finns ett garage för parkering under tak, plus privat parkering för ytterligare 3 bilar om det behövs.

Funktioner: Garage, Carport, A/C, öppen spis, Solpaneler, öppen utsikt, utomhuskök/BBQ, privat trädgård, privat pool.

Plats: Valle del Sol ligger precis vid Guadalmina Alta. Huset ligger cirka 500 meter från Guadalmina golfbana, några minuters bilresa till några av de bästa internationella skolorna i området, 5 minuter med bil till stranden, staden San Pedro de Alcántara, samt Guadalminas kommersiella centrum där du kommer att hitta en rad mycket bra barer och restauranger, samt butiker, stormarknader, banker etc. Cirka 5 minuter med bil till fyra internationella skolor, 10 minuter till Puerto Banus och cirka 40 minuter till Málaga flygplats. Närområdet har 3 golfbanor: Guadalmina, Atalaya och Los Arqueros och ligger några minuter från den fantastiska vattenskidsjön med pool och restaurang som är mycket populär bland familjer.

Det här huset har en fantastisk känsla när du går in och driftskostnaderna är mycket låga. IBI är €866/år, skräp är €139/år och gemenskapsavgifter är endast €42/månad.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Privat terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Wifi
Grilla
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Fjäll
Land
Trädgård
Slå samman
Slå samman
Privat
Trädgård
Privat

Verktyg

Elektricitet

Orientering

Väst

Miljö

Nära golf
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

Möbler

Frivillig

Säkerhet

Posttelefon

Kategori

Fritidshus
Investering
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Bra

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Privat
Mer än en