



Vrijstaande Villa te koop in Guadalmina Alta, Marbella

799.000 €

Referentie: R4875772 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 692m² Perceelgrootte: 242m² Terras: 60m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Fantastische vrijstaande villa met 4 slaapkamers en 3 badkamers op het westen in Valle del Sol, Guadalmina Alta. Dit huis heeft zijn Andalusische karakter en charme behouden en is van binnen licht en ruim. Alle slaapkamers zijn groot en hebben veel natuurlijk licht en airconditioning. Meubilair is optioneel. Omdat het op het westen is gericht, baadt dit huis de hele dag in de zon en biedt het de meest magische zonsondergangen vanaf het terras en het zwembadgedeelte met uitzicht op een weide, de rivier de Guadalmina en de omliggende heuvels. Het zwembad is 9m x 4m en het zwembadgedeelte is voorzien van een terras voor ligbedden en de zeer belangrijke zomerkeuken en barbecueplek. Er is een garage voor overdekte parkeergelegenheid, plus privéparkeergelegenheid voor nog eens 3 auto's indien nodig.

Kenmerken: Garage, Carport, airconditioning, open haard, zonnepanelen, open uitzicht, buitenkeuken/BBQ, privétuin, privézwembad.

Locatie: Valle del Sol ligt vlak bij Guadalmina Alta. Het huis ligt op ongeveer 500 meter van de golfbaan Guadalmina, op een paar minuten rijden van enkele van de beste internationale scholen in de omgeving, op 5 minuten rijden van het strand, de stad San Pedro de Alcántara en het commerciële centrum van Guadalmina, waar u een scala aan zeer goede bars en restaurants vindt, evenals winkels, supermarkten, banken, enz. Ongeveer 5 minuten rijden naar vier internationale scholen, 10 minuten naar Puerto Banús en ongeveer 40 minuten naar de luchthaven van Málaga. De directe omgeving beschikt over 3 golfbanen: Guadalmina, Atalaya en Los Arqueros en ligt op een paar minuten van het fantastische waterskimeer met zwembad en restaurant, dat erg populair is bij gezinnen.

Dit huis voelt geweldig aan als je binnenkomt en de lopende kosten zijn erg laag. IBI is € 866 / jaar, afval is € 139 / jaar en gemeenschapskosten zijn slechts € 42 / maand.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Barbecue
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Zonorientatie

West

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Deurbel met intercom

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
More Than One

Voorzieningen

Elektriciteit

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Bestaande bouw