



Villa détachée à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

799 000 €

Référence: R4875772 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 692m² Construite: 242m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Fantastique villa individuelle de 4 chambres et 3 salles de bains, orientée ouest à Valle del Sol, Guadalmina Alta. Cette maison a conservé son caractère et son charme andalous et est lumineuse et spacieuse à l'intérieur. Toutes les chambres sont grandes et bénéficient de beaucoup de lumière naturelle ainsi que de la climatisation. Le mobilier est optionnel. Orientée à l'ouest, cette maison est baignée de soleil toute la journée et offre les couchers de soleil les plus magiques depuis la terrasse et la piscine qui donnent sur une prairie, la rivière Guadalmina et les collines environnantes. La piscine mesure 9 m x 4 m et la zone de la piscine a été aménagée en terrasse pour accueillir des transats et la cuisine d'été et le coin barbecue, tous deux très importants. Il y a un garage pour le stationnement couvert, ainsi qu'un parking privé pour 3 voitures supplémentaires si nécessaire.

Caractéristiques : Garage, Carport, A/C, cheminée, Panneaux solaires, vues dégagées, cuisine extérieure/barbecue, jardin privé, piscine privée.

Emplacement : Valle del Sol est juste à côté de Guadalmina Alta. La maison est à environ 500 mètres du terrain de golf de Guadalmina, à quelques minutes en voiture de certaines des meilleures écoles internationales de la région, à 5 minutes en voiture de la plage, de la ville de San Pedro de Alcántara, ainsi que du centre commercial de Guadalmina où vous trouverez un éventail de très bons bars et restaurants, ainsi que des magasins, supermarchés, banques, etc. À environ 5 minutes en voiture de quatre écoles internationales, à 10 minutes de Puerto Banus et à environ 40 minutes de l'aéroport de Malaga. Les environs immédiats comptent 3 terrains de golf : Guadalmina, Atalaya et Los Arqueros et se trouvent à quelques minutes du fantastique lac de ski nautique avec piscine et restaurant, très apprécié des familles.

Cette maison procure une sensation agréable lorsque vous entrez et les coûts de fonctionnement sont très faibles. L'IBI est de 866 €/an, les ordures ménagères sont de 139 €/an et les frais de communauté ne sont que de 42 €/mois.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Barbecue

Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Montagne
Pays
Jardin
Piscine
Piscine
Private
Jardin
Private

Orientation

Ouest

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Meubles
Optional
Sécurité
Téléphone d'entrée

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Private
Plus d'un

Services publics

Électricité

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Revente