



Abstandsvilla zum Verkauf in Guadalmina Alta, Marbella

799.000 €

Referenz: R4875772 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 692m² Garten: 242m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Fantastische freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern, nach Westen ausgerichtet, in Valle del Sol, Guadalmina Alta. Dieses Haus hat seinen andalusischen Charakter und Charme bewahrt und ist innen hell und geräumig. Alle Schlafzimmer sind groß und haben viel natürliches Licht sowie Klimaanlage. Möbel sind optional. Da es nach Westen ausgerichtet ist, ist dieses Haus den ganzen Tag in der Sonne getaucht und bietet die zauberhaftesten Sonnenuntergänge von der Terrasse und dem Poolbereich mit Blick auf eine Wiese, den Fluss Guadalmina und die umliegenden Hügel. Der Swimmingpool ist 9 x 4 m groß und der Poolbereich wurde terrassiert, um Platz für Sonnenliegen und die wichtige Sommerküche und den Grillbereich zu schaffen. Es gibt eine Garage für überdachtes Parken sowie einen privaten Parkplatz für weitere 3 Autos, falls erforderlich. Ausstattung: Garage, Carport, Klimaanlage, Kamin, Sonnenkollektoren, freie Aussicht, Außenküche/Grill, privater Garten, privater Pool. Lage: Valle del Sol liegt direkt bei Guadalmina Alta. Das Haus liegt etwa 500 Meter vom Golfplatz Guadalmina entfernt, nur wenige Autominuten von einigen der besten internationalen Schulen der Gegend, 5 Autominuten vom Strand, der Stadt San Pedro de Alcántara sowie dem Handelszentrum von Guadalmina, wo Sie eine Reihe sehr guter Bars und Restaurants sowie Geschäfte, Supermärkte, Banken usw. finden. Etwa 5 Autominuten von vier internationalen Schulen, 10 Minuten von Puerto Banus und etwa 40 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt. Die unmittelbare Umgebung bietet 3 Golfplätze: Guadalmina, Atalaya und Los Arqueros und ist nur wenige Minuten vom fantastischen Wasserski-See mit Pool und Restaurant entfernt, der bei Familien sehr beliebt ist. Dieses Haus vermittelt ein tolles Gefühl, wenn man es betritt, und die Betriebskosten sind sehr niedrig. Die Grundsteuer beträgt 866 €/Jahr, die Müllabfuhr 139 €/Jahr und die Gemeinschaftsgebühren betragen nur 42 €/Monat.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Grill
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Berg
Land
Garten
Pool
Pool
Privat
Garten
Privat

Versorgungsunternehmen

Strom

Orientierung

West

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Optional

Sicherheit

Eingabetelefon

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Zustand

Gut

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Garage
Privat
Mehr als eins