



## Terreno Rustico en venta en San Roque, San Roque

250.000 €

Referencia: R5237155 Terreno: 520m<sup>2</sup> Construido: 174m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, San Roque

Parcela urbanizable de 519,75 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar. El precio incluye: el terreno + los planos del proyecto (planos, infografías). La superficie total edificable es de 173,25 m<sup>2</sup>, sin contar el sótano ni las terrazas. El terreno ya cuenta con un proyecto que puede ser modificado según tus preferencias. Ubicación ideal, junto al prestigioso puerto de Sotogrande, a solo 5 minutos en coche de magníficas playas y de numerosos campos de golf, algunos de gran renombre como el "Valderrama". Sotogrande es también una urbanización de alto nivel, famosa por sus torneos de polo y donde se pueden practicar numerosos deportes como tenis, pádel, vela, equitación, entre otros. A menos de 5 minutos en coche de la costa, de su magnífico puerto deportivo, numerosos restaurantes y zonas de ocio, y a menos de 10 minutos de varios supermercados. Zona muy tranquila, con excelentes vistas a zonas arboladas. No dudes en contactarnos para más información.



## Características:

### Orientación

Sur

### Jardin

Jardín Privado

### Vistas

Vistas al Mar

### Aparcamiento

Parking Privado

### Piscina

Piscina Privada