



## Villa - Chalet en venta en Cerros del Aguila, Mijas

1.895.000 €

Referencia: R5236645    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 845m<sup>2</sup>    Construido: 486m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

**VILLA CONTEMPORÁNEA DE LUJO CON VISTAS PANORÁMICAS – CONSTRUIDA EN 2024** Bienvenido a esta espectacular villa contemporánea de nueva construcción, una obra maestra de diseño moderno y confort terminada en 2024. Situada para capturar impresionantes vistas panorámicas del valle, las montañas y el mar Mediterráneo, esta propiedad ofrece una privacidad excepcional combinada con espacios luminosos y elegantes.

**PLANTA PRINCIPAL – ESPACIOS ABIERTOS Y PERFECTA INTEGRACIÓN INTERIOR-EXTERIOR** En la planta de entrada se encuentra un amplio salón y una cocina de diseño en concepto abierto, con ventanales de suelo a techo que enmarcan las espectaculares vistas a la montaña. Desde aquí, los espacios interiores se conectan de forma natural con el jardín cuidadosamente diseñado y la piscina infinita climatizada de agua salada. En esta misma planta hay una generosa suite de invitados con baño privado, así como un elegante aseo de cortesía. Un ascensor privado conecta todas las plantas de la vivienda.

**PLANTA SUPERIOR – SUITES DE LUJO Y TERRAZAS PANORÁMICAS** En la planta superior se encuentran dos amplios dormitorios en suite, cada uno con su propio baño privado y acceso directo a una gran terraza con vistas impresionantes. Una terraza adicional orientada al sur conecta con una escalera de caracol que conduce al magnífico solárium.

**SOLÁRIUM – VISTAS 360° Y PRIVACIDAD ABSOLUTA** El espacioso solárium ofrece vistas de 360 grados al valle, las montañas y el mar. Es el lugar perfecto para instalar un jacuzzi, crear una zona de chill-out o simplemente disfrutar de puestas de sol en total privacidad.

**PLANTA INFERIOR – ESPACIO FLEXIBLE Y GRAN GARAJE** La planta baja ofrece amplias zonas adicionales, incluyendo varias salas de almacenamiento, lavadero, sala de máquinas y un gran garaje con capacidad para más de cuatro coches. Este nivel también presenta múltiples posibilidades de personalización: puede transformarse en un cine privado, gimnasio, bodega o incluso un apartamento independiente para invitados.

**EXTERIORES – DISEÑADOS PARA RELAJARSE BAJO EL SOL O EN LA SOMBRA** El área exterior ha sido cuidadosamente planificada con varios espacios para comer, descansar a la sombra o tomar el sol junto a la piscina infinita climatizada. La piscina está equipada con una cubierta eléctrica que aprovecha la energía solar para calentar el agua de manera natural.

**CARACTERÍSTICAS** – Materiales de alta calidad en toda la vivienda – Sistema domótico con control desde una aplicación móvil – Piscina infinita de agua salada climatizada con cubierta solar – Ascensor en todas las plantas – Amplias terrazas, incluido un solárium con vistas 360° Esta villa combina una arquitectura contemporánea impactante con una funcionalidad excepcional, creando un refugio privado de lujo pensado para disfrutar del estilo de vida moderno en su máxima expresión. Distancia Airport 25 min, 30Km Shopping Center Miramar 8 min, 4,4Km Fuengirola 15 min , 6Km Beach 9 min, 5Km Marbella 30 Min, 28Km Malaga Center 40 min, 38Km.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Domotica  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Seguridad

Alarma

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Lujo