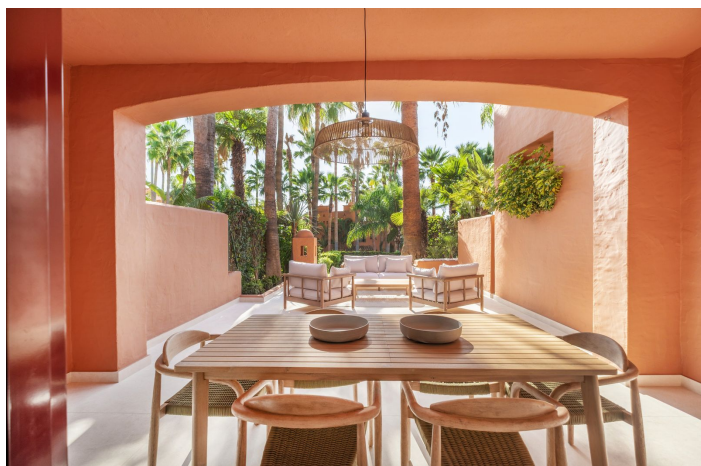




## Maison de ville à vendre à The Golden Mile, Marbella

1 995 000 €

Référence: R5236660    Chambres: 4    Bain: 5    Construite: 300m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Altos de Puente Romano 3 – Maison de luxe entièrement rénoverée sur la Golden Mile de Marbella Altos de Puente Romano 3 est une résidence de 4 chambres magnifiquement repensée, entièrement rénoverée en 2025 avec une menuiserie sur mesure, une cuisine conçue sur mesure équipée d'appareils Miele, et des finitions contemporaines élégantes dans toute la propriété. Située dans l'une des communautés fermées les plus exclusives de la Golden Mile, la propriété offre un niveau exceptionnel de vie méditerranéenne moderne. Chaque pièce est équipée d'un système de climatisation Airzone et les salles de bains bénéficient d'un chauffage au sol, garantissant un confort tout au long de l'année. Le niveau d'entrée donne le ton avec un agencement sophistiqué et ouvert où la cuisine design s'intègre harmonieusement aux espaces salle à manger et salon. De grandes portes coulissantes s'ouvrent sur le jardin privé orienté sud, créant une transition naturelle entre les espaces intérieurs et extérieurs – idéal pour la vie quotidienne détendue comme pour recevoir. Un cabinet de toilette pour invités est également situé à ce niveau. Le premier étage est dédié aux suites de chambres, offrant trois chambres lumineuses et confortables ainsi que deux salles de bains modernes. La suite parentale comprend une élégante salle de bains attenante avec douche à l'italienne et baignoire, ainsi qu'un accès à une vaste terrasse privée surplombant la piscine et les jardins communs luxuriants. Les autres chambres partagent une salle de bains magnifiquement aménagée, rendant ce niveau idéal pour les familles ou les invités. Au-dessus, le solarium sur le toit constitue un espace de détente exceptionnel avec un coin barbecue intégré, un espace repas extérieur et un salon accueillant. Une douche extérieure ajoute encore plus de confort, et l'espace bénéficie de vues partielles sur la mer et la montagne, offrant un cadre parfait pour bronzer, recevoir ou se détendre lors des soirées estivales. Le sous-sol apporte une flexibilité précieuse à la maison. Il comprend une quatrième chambre avec salle de bains attenante, une buanderie dédiée et une grande salle de jeux ou salon pouvant facilement être aménagée en salle de sport privée, cinéma ou salle TV supplémentaire. L'accès direct au garage privé ajoute confort et sécurité, et l'installation est préparée pour la recharge de véhicules électriques. Située dans une urbanisation sécurisée et parfaitement entretenue, Altos de Puente Romano 3 bénéficie d'un emplacement imbattable. Forum se trouve à seulement 8 minutes à pied et Puente Romano est accessible en environ 10 minutes à pied, offrant aux résidents un accès facile à des restaurants de renommée mondiale, des clubs de plage, des installations de tennis et au style de vie animé de la Golden Mile de Marbella. Offrant un parfait équilibre entre luxe, commodité et design contemporain, Altos de Puente Romano 3 se distingue comme une résidence principale exceptionnelle ou un investissement haut de gamme dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Salle de jeux  
Buanderie  
Barbecue  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Private

### Catégorie

Luxe

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Cote d'énergie

E

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée  
Chauffage central  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Partiellement ajusté  
Cloison

### Parking

Private  
Plus d'un

### Cote d'émission de CO2

D