



Maison de ville à vendre à The Golden Mile, Marbella

1 995 000 €

Référence: R5236660 Chambres: 4 Bain: 5 Construite: 300m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Altos de Puente Romano 3 – Maison de luxe entièrement rénovée sur la Golden Mile de Marbella Altos de Puente Romano 3 est une résidence de 4 chambres magnifiquement repensée, entièrement rénovée en 2025 avec une menuiserie sur mesure, une cuisine conçue sur mesure équipée d'appareils Miele, et des finitions contemporaines élégantes dans toute la propriété. Située dans l'une des communautés fermées les plus exclusives de la Golden Mile, la propriété offre un niveau exceptionnel de vie méditerranéenne moderne. Chaque pièce est équipée d'un système de climatisation Airzone et les salles de bains bénéficient d'un chauffage au sol, garantissant un confort tout au long de l'année. Le niveau d'entrée donne le ton avec un agencement sophistiqué et ouvert où la cuisine design s'intègre harmonieusement aux espaces salle à manger et salon. De grandes portes coulissantes s'ouvrent sur le jardin privé orienté sud, créant une transition naturelle entre les espaces intérieurs et extérieurs – idéal pour la vie quotidienne détendue comme pour recevoir. Un cabinet de toilette pour invités est également situé à ce niveau. Le premier étage est dédié aux suites de chambres, offrant trois chambres lumineuses et confortables ainsi que deux salles de bains modernes. La suite parentale comprend une élégante salle de bains attenante avec douche à l'italienne et baignoire, ainsi qu'un accès à une vaste terrasse privée surplombant la piscine et les jardins communs luxuriants. Les autres chambres partagent une salle de bains magnifiquement aménagée, rendant ce niveau idéal pour les familles ou les invités. Au-dessus, le solarium sur le toit constitue un espace de détente exceptionnel avec un coin barbecue intégré, un espace repas extérieur et un salon accueillant. Une douche extérieure ajoute encore plus de confort, et l'espace bénéficie de vues partielles sur la mer et la montagne, offrant un cadre parfait pour bronzer, recevoir ou se détendre lors des soirées estivales. Le sous-sol apporte une flexibilité précieuse à la maison. Il comprend une quatrième chambre avec salle de bains attenante, une buanderie dédiée et une grande salle de jeux ou salon pouvant facilement être aménagée en salle de sport privée, cinéma ou salle TV supplémentaire. L'accès direct au garage privé ajoute confort et sécurité, et l'installation est préparée pour la recharge de véhicules électriques. Située dans une urbanisation sécurisée et parfaitement entretenue, Altos de Puente Romano 3 bénéficie d'un emplacement imbattable. Forum se trouve à seulement 8 minutes à pied et Puente Romano est accessible en environ 10 minutes à pied, offrant aux résidents un accès facile à des restaurants de renommée mondiale, des clubs de plage, des installations de tennis et au style de vie animé de la Golden Mile de Marbella. Offrant un parfait équilibre entre luxe, commodité et design contemporain, Altos de Puente Romano 3 se distingue comme une résidence principale exceptionnelle ou un investissement haut de gamme dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		Cheminée
Terrasse privée		Chauffage central
Salle de stockage		Salles de bain U / F / H
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Salle de jeux		
Buanderie		
Barbecue		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Près de la mer	Récemment rénové
Panoramique	Proche des magasins	
Jardin	Près de la ville	
Piscine	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Partiellement ajusté
Jardin	Sécurité	Cloison
Private	Complexe fermé	Parking
	Système d'alarme	Private
	Téléphone d'entrée	Plus d'un
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Luxe	E	D