



Takvåningsduplex till salu i Marbella, Marbella

2 950 000 €

Referens: R5236942 Sovrum: 4 Badrum: 5 Bygga: 264m² Terrass: 131m²





Costa del Sol, Marbella

Aloha Park, Nueva Andalucía Ultraluxuös Duplex Penthouse med 4 Sovrum och Spektakulär Havsutblick Ett sällsynt tillfälle att förvärva en av de mest exklusiva penthousen i Aloha Park. Detta exceptionella duplex med sydvästläge erbjuder tidlös elegans, total integritet och enastående panoramautsikt över Medelhavet, bergen och den ikoniska Golf Valley. Utformad för en sofistikerad livsstil erbjuder bostaden 4 lyxiga sovrumssviter, alla med eget badrum, en imponerande master suite med dubbel takhöjd samt eleganta vardags- och matsalsytor som badar i naturligt ljus. Den öppna planlösningen flyter ut mot stora soldränkta terrasser och skapar en perfekt inomhus-utomhus livsstil för såväl avkoppling som exklusiva sammankomster. Premiumdetaljer inkluderar ett specialdesignat tyskt hantverkskök fullt utrustat med Siemens, golvvärme, A/C, öppen spis, stort förråd och 3 privata garageplatser. Övre plan erbjuder magnifika utsiktsterrasser – den perfekta platsen för cocktails i solnedgången och middagar under bar himmel i total stillhet. Aloha Park är en av Marbellas mest prestigefyllda och säkraste bostadsområden och erbjuder toppklassiga faciliteter: uppvärmd inomhuspool, gym, separata spa- och bastuområden för damer och herrar, 2 utomhuspooler, lummiga trädgårdar på 100.000 m², 24-timmarsbevakning och conciergeservice. Beläget endast några minuter från Puerto Banús, stränder, välkända internationella skolor och förstklassiga golfbanor representerar detta penthouse en unik livsstil – där lyx, utrymme och integritet möts på högsta nivå. Ett verkligt exceptionellt hem och en sällsynt investeringsmöjlighet tack vare den extraordinära byggkvaliteten, integriteten och det begränsade utbudet av penthousen av denna storlek på ett av Marbellas mest eftertraktade lägen. Garanterad långsiktig värdeökning i Nueva Andalucía med hög efterfrågan på uthyrning av 4-sovrumsenheter med havsutblick. En Trophy-fastighet för den mest kräsna köparen!



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
24 timmars mottagning
Monterade garderober
Solarium
Wifi
Gym
Bastu
Förråd
Jacuzzi
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman
Golf
Slå samman
Gemensam
Uppvärm
Inomhus
Trädgård
Gemensam

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon

Orientering

Österut
Söder
Väst

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära skolor
Stad
Nära skogen

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem
Posttelefon
Kategori
Investering
Golf
Lyx

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis
U/f uppvärmning
U/f/h badrum

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground