



Duplex penthouse à vendre à Marbella, Marbella

2 950 000 €

Référence: R5236942 Chambres: 4 Bain: 5 Construite: 264m² Terrasse: 131m²





Costa del Sol, Marbella

Aloha Park, Nueva Andalucía Penthouse Duplex Ultra-Luxe de 4 Chambres avec Vue Mer Spectaculaire Une opportunité rare d'acquérir l'un des penthouses les plus exclusifs d'Aloha Park. Cet exceptionnel duplex orienté sud-ouest offre une élégance intemporelle, une intimité totale et des vues panoramiques époustouflantes sur la mer Méditerranée, les montagnes et la célèbre Vallée du Golf. Conçu pour un style de vie raffiné, ce penthouse dispose de 4 suites luxueuses, toutes avec salle de bain en suite, d'une spectaculaire suite parentale sur double hauteur, ainsi que d'élégants espaces de vie et de réception baignés de lumière naturelle. Le plan ouvert se prolonge sur de vastes terrasses ensoleillées, créant un style de vie intérieur-extérieur idéal pour se détendre ou recevoir. Les finitions haut de gamme incluent une cuisine artisanale allemande sur mesure entièrement équipée avec Siemens, chauffage au sol, climatisation split, cheminée, grand espace de rangement et 3 places de garage privées. L'étage supérieur offre de magnifiques terrasses panoramiques – le cadre parfait pour des cocktails au coucher du soleil et des dîners en plein air en toute tranquillité. Aloha Park est l'un des complexes résidentiels fermés les plus prestigieux de Marbella, offrant des services de première classe : piscine intérieure chauffée, salle de sport, espaces spa & sauna séparés hommes/femmes, 2 piscines extérieures, jardins luxuriants de 100.000 m², sécurité 24h/24 et service de conciergerie sur place. Situé à quelques minutes de Puerto Banús, des plages, des écoles internationales réputées et des parcours de golf de classe mondiale, ce penthouse représente un style de vie unique – où luxe, espace et intimité se rejoignent. Une résidence véritablement exceptionnelle, et une opportunité d'investissement rare grâce à son excellente qualité de construction, son intimité, et l'offre limitée de penthouses de cette taille dans l'un des emplacements les plus prisés de Marbella. Appréciation du capital à long terme garantie à Nueva Andalucía et forte demande locative pour des unités de 4 chambres avec vue mer. Une propriété Trophy pour l'acheteur le plus exigeant !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Salle de sport
Sauna
Buanderie
Jacuzzi
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Golf

Piscine

Communautaire
Chauffé
Indoor

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Est
Sud
Ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles
Ville
Près de la forêt

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Investissement
Golf
Luxe

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain