



Duplex penthouse à vendre à Marbella, Marbella

2 950 000 €

Référence: R5236942 Chambres: 4 Bain: 5 Construite: 264m² Terrasse: 131m²





Costa del Sol, Marbella

Aloha Park, Nueva Andalucía Penthouse Duplex Ultra-Luxe de 4 Chambres avec Vue Mer Spectaculaire Une opportunité rare d'acquérir l'un des penthouses les plus exclusifs d'Aloha Park. Cet exceptionnel duplex orienté sud-ouest offre une élégance intemporelle, une intimité totale et des vues panoramiques époustouflantes sur la mer Méditerranée, les montagnes et la célèbre Vallée du Golf. Conçu pour un style de vie raffiné, ce penthouse dispose de 4 suites luxueuses, toutes avec salle de bain en suite, d'une spectaculaire suite parentale sur double hauteur, ainsi que d'élégants espaces de vie et de réception baignés de lumière naturelle. Le plan ouvert se prolonge sur de vastes terrasses ensoleillées, créant un style de vie intérieur-extérieur idéal pour se détendre ou recevoir. Les finitions haut de gamme incluent une cuisine artisanale allemande sur mesure entièrement équipée avec Siemens, chauffage au sol, climatisation split, cheminée, grand espace de rangement et 3 places de garage privées. L'étage supérieur offre de magnifiques terrasses panoramiques – le cadre parfait pour des cocktails au coucher du soleil et des dîners en plein air en toute tranquillité. Aloha Park est l'un des complexes résidentiels fermés les plus prestigieux de Marbella, offrant des services de première classe : piscine intérieure chauffée, salle de sport, espaces spa & sauna séparés hommes/femmes, 2 piscines extérieures, jardins luxuriants de 100.000 m², sécurité 24h/24 et service de conciergerie sur place. Situé à quelques minutes de Puerto Banús, des plages, des écoles internationales réputées et des parcours de golf de classe mondiale, ce penthouse représente un style de vie unique – où luxe, espace et intimité se rejoignent. Une résidence véritablement exceptionnelle, et une opportunité d'investissement rare grâce à son excellente qualité de construction, son intimité, et l'offre limitée de penthouses de cette taille dans l'un des emplacements les plus prisés de Marbella. Appréciation du capital à long terme garantie à Nueva Andalucía et forte demande locative pour des unités de 4 chambres avec vue mer. Une propriété Trophy pour l'acheteur le plus exigeant !



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Ascenseur	Sud	Cold A / C
Près du transport	Ouest	A / C chaud
Terrasse privée		Cheminée
Salle de stockage		Chauffage U / F
Salle de bain attenante		Salles de bain U / F / H
Sol en marbre		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Buanderie		
Jacuzzi		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Urbanisation	Récemment rénové
Panoramique	Près de la mer	
Pays	Proche des magasins	
Jardin	Près des écoles	
Piscine	Ville	
Golf	Près de la forêt	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Chauffé		
Indoor		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	
	Système d'alarme	
	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Investissement	
Eau potable	Golf	
Téléphone	Luxe	