



Penthouse Duplex zum Verkauf in Marbella, Marbella

2.950.000 €

Referenz: R5236942 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Garten: 264m² Terrasse: 131m²





Costa del Sol, Marbella

Aloha Park, Nueva Andalucía Ultra-Luxuriöses 4-Schlafzimmer-Duplex-Penthouse mit spektakulärem Meerblick Eine seltene Gelegenheit, eines der exklusivsten Penthäuser in Aloha Park zu erwerben. Dieses außergewöhnliche, nach Südwesten ausgerichtete Duplex bietet zeitlose Eleganz, absolute Privatsphäre und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer, die Berge und das ikonische Golf Valley. Entworfen für einen anspruchsvollen Lebensstil verfügt die Residenz über 4 luxuriöse Schlafzimmer-Suiten, alle mit en-suite Badezimmern, eine beeindruckende Master-Suite mit doppelter Raumhöhe sowie elegante Wohn- und Essbereiche, die von natürlichem Licht durchflutet werden. Der großzügige Grundriss führt nahtlos auf weite, sonnenverwöhnte Terrassen – ein perfekter fließender Übergang zwischen innen und außen, ideal zum Entspannen und Unterhalten. Hochwertige Ausstattungen beinhalten eine maßgefertigte deutsche Designküche, voll ausgestattet mit Siemens, Fußbodenheizung, Split-Klimaanlage, Kamin, großen Abstellraum und 3 privaten Garagenplätzen. Die obere Ebene bietet spektakuläre Aussichtsterrassen – der perfekte Ort für Sundowner-Cocktails und Dinner im Freien in absoluter Ruhe. Aloha Park ist eine der prestigeträchtigsten Wohnanlagen in Marbella und bietet erstklassige Annehmlichkeiten: beheizter Innenpool, Fitnessraum, separate Spa- & Saunabereiche für Damen und Herren, 2 Außenpools, 100.000 m² üppige Gärten, 24-Stunden-Sicherheit und Concierge-Service. Nur wenige Minuten von Puerto Banús, Stränden, renommierten internationalen Schulen und erstklassigen Golfplätzen entfernt, repräsentiert dieses Penthouse einen einzigartigen Lebensstil – wo Luxus, Raum und Privatsphäre auf höchstem Niveau zusammenkommen. Ein wahrhaft außergewöhnliches Zuhause und eine seltene Investitionsmöglichkeit aufgrund der außergewöhnlichen Bauqualität, der Privatsphäre und des begrenzten Angebots an Penthäusern dieser Größe in der besten Lage Marbellas. Garantierte langfristige Wertsteigerung in Nueva Andalucía sowie hohe Mietnachfrage für 4-Schlafzimmer-Einheiten mit Meerblick. Eine echte Trophy-Immobilie für den anspruchsvollen Käufer!



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
Aufzug	Süden	Kalte a/c
In der Nähe des Transports	West	Heiße A/C.
Private Terrasse		Kamin
Lagerraum		U/f Heizung
Badezimmer		U/f/h Badezimmer
Marmorböden		
Doppelverglasung		
24 -stündiger Empfang		
Einstellungsschränke		
Solarium		
W-lan		
Fitnessstudio		
Sauna		
Versorgungsraum		
Whirlpool		
Glasfaser		
Zugang für Menschen mit reduzierter		
Mobilität		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	Urbanisierung	Kürzlich renoviert
Panorama	In der Nähe des Meeres	
Land	In der Nähe von Geschäften	
Garten	In der Nähe von Schulen	
Pool	Stadt	
Golf	In der Nähe des Waldes	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Erhitzt		
Innenräume		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
	24 -Stunden -Sicherheit	
	Alarmanlage	
	Eingabetelefon	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Investition	
Trinkbares Wasser	Golf	
Telefon	Luxus	