



## Penthouse Duplex zum Verkauf in Marbella, Marbella

2.950.000 €

Referenz: R5236942 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Garten: 264m<sup>2</sup> Terrasse: 131m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Aloha Park, Nueva Andalucía Ultra-Luxuriöses 4-Schlafzimmer-Duplex-Penthouse mit spektakulärem Meerblick Eine seltene Gelegenheit, eines der exklusivsten Penthäuser in Aloha Park zu erwerben. Dieses außergewöhnliche, nach Südwesten ausgerichtete Duplex bietet zeitlose Eleganz, absolute Privatsphäre und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer, die Berge und das ikonische Golf Valley. Entworfen für einen anspruchsvollen Lebensstil verfügt die Residenz über 4 luxuriöse Schlafzimmer-Suiten, alle mit en-suite Badezimmern, eine beeindruckende Master-Suite mit doppelter Raumhöhe sowie elegante Wohn- und Essbereiche, die von natürlichem Licht durchflutet werden. Der großzügige Grundriss führt nahtlos auf weite, sonnenverwöhnte Terrassen – ein perfekter fließender Übergang zwischen innen und außen, ideal zum Entspannen und Unterhalten. Hochwertige Ausstattungen beinhalten eine maßgefertigte deutsche Designküche, voll ausgestattet mit Siemens, Fußbodenheizung, Split-Klimaanlage, Kamin, großen Abstellraum und 3 privaten Garagenplätzen. Die obere Ebene bietet spektakuläre Aussichtsterrassen – der perfekte Ort für Sundowner-Cocktails und Dinner im Freien in absoluter Ruhe. Aloha Park ist eine der prestigeträchtigsten Wohnanlagen in Marbella und bietet erstklassige Annehmlichkeiten: beheizter Innenpool, Fitnessraum, separate Spa- & Saunabereiche für Damen und Herren, 2 Außenpools, 100.000 m<sup>2</sup> üppige Gärten, 24-Stunden-Sicherheit und Concierge-Service. Nur wenige Minuten von Puerto Banús, Stränden, renommierten internationalen Schulen und erstklassigen Golfplätzen entfernt, repräsentiert dieses Penthouse einen einzigartigen Lebensstil – wo Luxus, Raum und Privatsphäre auf höchstem Niveau zusammenkommen. Ein wahrhaft außergewöhnliches Zuhause und eine seltene Investitionsmöglichkeit aufgrund der außergewöhnlichen Bauqualität, der Privatsphäre und des begrenzten Angebots an Penthäusern dieser Größe in der besten Lage Marbellas. Garantierte langfristige Wertsteigerung in Nueva Andalucía sowie hohe Mietnachfrage für 4-Schlafzimmer-Einheiten mit Meerblick. Eine echte Trophy-Immobilie für den anspruchsvollen Käufer!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
24 -stündiger Empfang  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Fitnessstudio  
Sauna  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Pool  
Golf  
**Pool**  
Gemeinschaft  
Erhitzt  
Innenräume  
**Garten**  
Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

### Orientierung

Ost  
Süden  
West

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Eingabetelefon

### Kategorie

Investition  
Golf  
Luxus

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch