



Takvåning till salu i Casares Playa, Casares

575 000 €

Referens: R5236939 Sovrum: 3 Badrum: 3 Bygga: 167m² Terrass: 147m²





Costa del Sol, Casares Playa

Lyxig takvåning med turistlicens och exceptionell terrass på 147 kvm i exklusiva Albatross, Casares Costa

Belägen i det prestigefyllda Albatross-området i Casares Costa, kombinerar denna moderna takvåning i ett plan exklusivt boende med enastående investeringspotential. Fastigheten har en värdefull turistlicens, en sällsynthet i ett sådant exklusivt område, vilket gör den idealisk både som lyxbostad och som en högavkastande uthyrningsmöjlighet.

Takvåningen, som upptar hela översta våningen i sitt kvarter, erbjuder fullständig avskildhet och direkt hiss direkt in i vardagsrummet. Från det ögonblick du kliver in öppnar sig utrymmet mot ljusa, eleganta interiörer som flyter sömlöst över till en extraordinär terrass på 147 kvm i sydvästläge. Denna vidsträckta utomhusyta är mycket större än de terrasser som vanligtvis finns i området och erbjuder panoramautsikt över bergen och havet, vilket ger den perfekta miljön för att koppla av i solen, vara värd för sammankomster eller njuta av oförglömliga solnedgångar.

Albatross-områdets exklusiva karaktär är tydlig överallt, med vackert underhållna trädgårdar, fridfulla gemensamma utrymmen och en orörd pool. Läget är lika exceptionellt, beläget bredvid det världsberömda 5-stjärniga Finca Cortesin Hotel & Golf Resort och inom gångavstånd från Sunset Restaurant. Stränder, staden San Sabinillas och den livliga La Duquesa Marina ligger alla bara fem minuters bilresa bort.

Inuti har takvåningen tre generöst tilltagna sovrum, inklusive ett elegant badrum, tillsammans med marmorgolv, öppen spis och luftkonditionering i hela lägenheten. Fastigheten inkluderar också två privata parkeringsplatser och ett förråd, vilket ger komfort och praktiska egenskaper till sin omfattande lista av lyx.

Denna anmärkningsvärda takvåning utmärker sig för sin kombination av en oerhört rymlig terrass, fullständiga turistlicenser och ett läge i ett av Casares Costas mest eftertraktade lyxområden – vilket erbjuder en sällsynt möjlighet att uppleva både raffinerat boende och exceptionell hyresattraktion.



Funktioner:

Drag

Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Wifi
Nära kyrkan
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Hav
Fjäll
Land
Urban

Slå samman

Gemensam
Trädgård
Gemensam

Verktyg

Elektricitet

Orientering

Väst
Sydväst

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad
Säkerhet
Gated complex
Posttelefon

Kategori

Fritidshus
Investering
Golf
Lyx
Återförsäljning
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad
Parkering
Garage
Privat
Mer än en