



Penthouse à vendre à Casares Playa, Casares

575 000 €

Référence: R5236939 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 167m² Terrasse: 147m²





Costa del Sol, Casares Playa

Penthouse de luxe avec licence touristique et terrasse exceptionnelle de 147 m² dans la prestigieuse urbanisation Albatross, Casares Costa

Situé dans la prestigieuse urbanisation Albatross à Casares Costa, ce penthouse moderne de plain-pied allie un cadre de vie luxueux à un potentiel d'investissement exceptionnel. Bénéficiant d'une précieuse licence touristique, rare dans un programme immobilier de ce standing, ce bien est idéal aussi bien comme résidence de luxe que comme investissement locatif à haut rendement.

Occupant tout le dernier étage de l'immeuble, le penthouse offre une intimité totale et un accès direct par ascenseur au séjour. Dès l'entrée, l'espace s'ouvre sur des intérieurs lumineux et élégants qui se prolongent harmonieusement vers une extraordinaire terrasse de 147 m² exposée sud-ouest. Bien plus spacieuse que les terrasses habituelles du quartier, cette vaste terrasse offre une vue panoramique sur la montagne et la mer, créant un cadre idéal pour se détendre au soleil, recevoir des invités ou admirer des couchers de soleil inoubliables.

Le caractère exclusif de la résidence Albatross se reflète dans l'ensemble de ses installations : jardins impeccablement entretenus, espaces communs paisibles et piscine immaculée. Son emplacement est tout aussi exceptionnel, jouxtant le prestigieux hôtel 5 étoiles Finca Cortesin Hotel & Golf Resort et à quelques pas du restaurant Sunset. Les plages, le village de San Sabinillas et le port animé de La Duquesa sont à seulement cinq minutes en voiture.

À l'intérieur, le penthouse offre trois chambres spacieuses, dont une élégante salle de bains privative, ainsi que des sols en marbre, une cheminée et la climatisation dans chaque pièce. La propriété comprend également deux places de parking privées et un cellier, ajoutant confort et praticité à sa longue liste de prestations haut de gamme.

Ce penthouse extraordinaire se distingue par sa terrasse immense, sa licence touristique complète et son emplacement au sein de l'une des résidences de luxe les plus prisées de Casares Costa, offrant une opportunité unique de profiter d'un style de vie raffiné et d'un potentiel locatif exceptionnel.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Près de l'église
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Montagne
Pays
Urban

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité

Orientation

Ouest
Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Golf
Luxe
Revente
Contemporary

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Private
Plus d'un