



Penthouse à vendre à Casares Playa, Casares

575 000 €

Référence: R5236939 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 167m² Terrasse: 147m²





Costa del Sol, Casares Playa

Penthouse de luxe avec licence touristique et terrasse exceptionnelle de 147 m² dans la prestigieuse urbanisation Albatross, Casares Costa

Situé dans la prestigieuse urbanisation Albatross à Casares Costa, ce penthouse moderne de plain-pied allie un cadre de vie luxueux à un potentiel d'investissement exceptionnel. Bénéficiant d'une précieuse licence touristique, rare dans un programme immobilier de ce standing, ce bien est idéal aussi bien comme résidence de luxe que comme investissement locatif à haut rendement.

Occupant tout le dernier étage de l'immeuble, le penthouse offre une intimité totale et un accès direct par ascenseur au séjour. Dès l'entrée, l'espace s'ouvre sur des intérieurs lumineux et élégants qui se prolongent harmonieusement vers une extraordinaire terrasse de 147 m² exposée sud-ouest. Bien plus spacieuse que les terrasses habituelles du quartier, cette vaste terrasse offre une vue panoramique sur la montagne et la mer, créant un cadre idéal pour se détendre au soleil, recevoir des invités ou admirer des couchers de soleil inoubliables.

Le caractère exclusif de la résidence Albatross se reflète dans l'ensemble de ses installations : jardins impeccables entretenus, espaces communs paisibles et piscine immaculée. Son emplacement est tout aussi exceptionnel, jouxtant le prestigieux hôtel 5 étoiles Finca Cortesin Hotel & Golf Resort et à quelques pas du restaurant Sunset. Les plages, le village de San Sabinillas et le port animé de La Duquesa sont à seulement cinq minutes en voiture.

À l'intérieur, le penthouse offre trois chambres spacieuses, dont une élégante salle de bains privative, ainsi que des sols en marbre, une cheminée et la climatisation dans chaque pièce. La propriété comprend également deux places de parking privées et un cellier, ajoutant confort et praticité à sa longue liste de prestations haut de gamme.

Ce penthouse extraordinaire se distingue par sa terrasse immense, sa licence touristique complète et son emplacement au sein de l'une des résidences de luxe les plus prisées de Casares Costa, offrant une opportunité unique de profiter d'un style de vie raffiné et d'un potentiel locatif exceptionnel.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Ouest	Climatisation
Près du transport	Sud-ouest	Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Près de l'église		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Près du port	
Pays	Urbanisation	
Urban	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Garage
	Téléphone d'entrée	Private
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
	Investissement	
	Golf	
	Luxe	
	Revente	
	Contemporary	