



Ático en venta en Casares Playa, Casares

575.000 €

Referencia: R5236939 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 167m² Terraza: 147m²





Costa del Sol, Casares Playa

Ático de lujo con licencia turística y excepcional terraza de 147 m² en la exclusiva urbanización Albatross, Casares Costa

Situado en la prestigiosa urbanización Albatross en Casares Costa, este moderno ático de una sola planta combina una vida de lujo con un excepcional potencial de inversión. La propiedad cuenta con una valiosa licencia turística, una rareza en una urbanización de tan alto nivel, lo que la convierte en una vivienda ideal tanto como residencia de lujo como una oportunidad de alquiler de alta rentabilidad.

Ocupando toda la planta superior del bloque, el ático ofrece total privacidad y acceso directo al salón mediante ascensor. Desde el momento de entrar, el espacio se abre a interiores luminosos y elegantes que se integran a la perfección con una extraordinaria terraza de 147 m² con orientación suroeste. Mucho más grande que las terrazas habituales de la zona, este amplio espacio exterior ofrece vistas panorámicas a la montaña y al mar, ofreciendo el entorno perfecto para relajarse bajo el sol, celebrar reuniones o disfrutar de inolvidables puestas de sol.

El carácter exclusivo de la comunidad Albatross se hace patente en todas sus instalaciones, con jardines impecablemente cuidados, tranquilas zonas comunes y una piscina impecable. Su ubicación es igualmente excepcional, junto al mundialmente famoso Finca Cortesin Hotel & Golf Resort de 5 estrellas y a poca distancia a pie del Restaurante Sunset. Las playas, el pueblo de San Sabinillas y el vibrante puerto deportivo de La Duquesa se encuentran a solo cinco minutos en coche.

En su interior, el ático cuenta con tres amplios dormitorios, incluyendo un elegante baño en suite, además de suelos de mármol, chimenea y aire acondicionado en todas las estancias. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero, lo que añade comodidad y practicidad a su amplia lista de lujos.

Este extraordinario ático destaca por su combinación de una terraza inmensamente espaciosa, licencia turística completa y su ubicación en una de las comunidades de lujo más codiciadas de Casares Costa, ofreciendo una oportunidad única de disfrutar de un estilo de vida refinado y un excepcional atractivo para alquilar.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Oeste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
More Than One