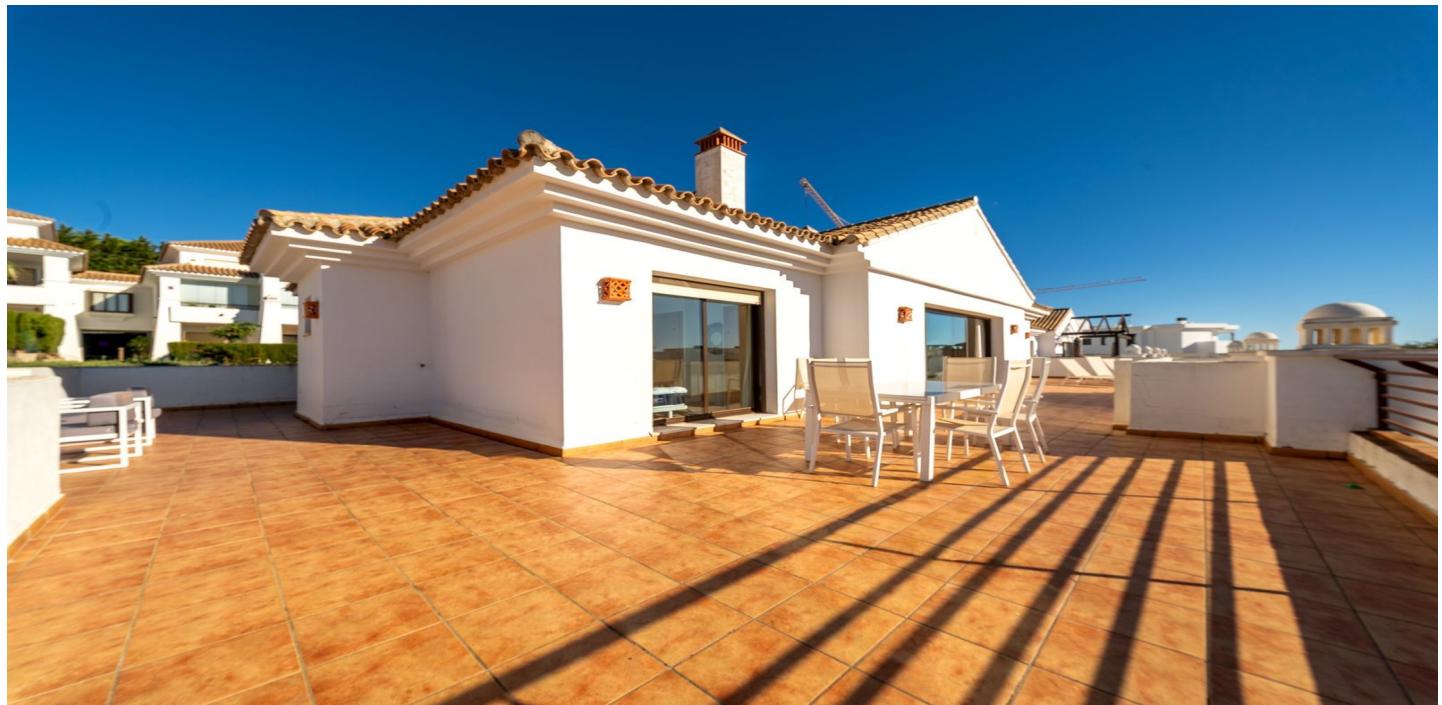




Ático en venta en Casares Playa, Casares

575.000 €

Referencia: R5236939 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 167m² Terraza: 147m²





Costa del Sol, Casares Playa

Ático de lujo con licencia turística y excepcional terraza de 147 m² en la exclusiva urbanización Albatross, Casares Costa

Situado en la prestigiosa urbanización Albatross en Casares Costa, este moderno ático de una sola planta combina una vida de lujo con un excepcional potencial de inversión. La propiedad cuenta con una valiosa licencia turística, una rareza en una urbanización de tan alto nivel, lo que la convierte en una vivienda ideal tanto como residencia de lujo como una oportunidad de alquiler de alta rentabilidad.

Ocupando toda la planta superior del bloque, el ático ofrece total privacidad y acceso directo al salón mediante ascensor. Desde el momento de entrar, el espacio se abre a interiores luminosos y elegantes que se integran a la perfección con una extraordinaria terraza de 147 m² con orientación suroeste. Mucho más grande que las terrazas habituales de la zona, este amplio espacio exterior ofrece vistas panorámicas a la montaña y al mar, ofreciendo el entorno perfecto para relajarse bajo el sol, celebrar reuniones o disfrutar de inolvidables puestas de sol.

El carácter exclusivo de la comunidad Albatross se hace patente en todas sus instalaciones, con jardines impecablemente cuidados, tranquilas zonas comunes y una piscina impecable. Su ubicación es igualmente excepcional, junto al mundialmente famoso Finca Cortesin Hotel & Golf Resort de 5 estrellas y a poca distancia a pie del Restaurante Sunset. Las playas, el pueblo de San Sabinillas y el vibrante puerto deportivo de La Duquesa se encuentran a solo cinco minutos en coche.

En su interior, el ático cuenta con tres amplios dormitorios, incluyendo un elegante baño en suite, además de suelos de mármol, chimenea y aire acondicionado en todas las estancias. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero, lo que añade comodidad y practicidad a su amplia lista de lujos.

Este extraordinario ático destaca por su combinación de una terraza inmensamente espaciosa, licencia turística completa y su ubicación en una de las comunidades de lujo más codiciadas de Casares Costa, ofreciendo una oportunidad única de disfrutar de un estilo de vida refinado y un excepcional atractivo para alquilar.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Oeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotados		
WiFi		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	
Vistas al Campo	Urbanización	
Vistas Urbanas	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
	Portero Automático	Párking Privado
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversion	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	