



Penthouse zum Verkauf in Casares Playa, Casares

575.000 €

Referenz: R5236939 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 167m² Terrasse: 147m²





Costa del Sol, Casares Playa

Luxuriöses Penthouse mit touristischer Lizenz und außergewöhnlicher 147 m² großer Terrasse im exklusiven Albatross, Casares Costa

Dieses moderne Penthouse auf einer Ebene befindet sich in der prestigeträchtigen Wohnanlage Albatross in Casares Costa und vereint gehobenes Wohnen mit hervorragendem Investitionspotenzial. Die Immobilie verfügt über eine wertvolle touristische Lizenz – eine Seltenheit in solch exklusiven Anlagen – und eignet sich daher ideal sowohl als luxuriöse Residenz als auch als renditestarke Kapitalanlage.

Das Penthouse erstreckt sich über die gesamte oberste Etage des Gebäudes und bietet absolute Privatsphäre sowie direkten Aufzugszugang ins Wohnzimmer. Vom ersten Moment an empfängt Sie ein helles, elegantes Interieur, das nahtlos in eine außergewöhnliche, 147 m² große, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse übergeht. Diese weitläufige Terrasse, die deutlich größer ist als die in der Gegend üblicherweise anzutreffenden Terrassen, bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Berge und das Meer und ist der perfekte Ort zum Entspannen in der Sonne, für gesellige Treffen oder um unvergessliche Sonnenuntergänge zu genießen.

Der exklusive Charakter der Albatross-Anlage ist überall spürbar: wunderschön gepflegte Gärten, ruhige Gemeinschaftsbereiche und ein makelloser Swimmingpool. Die Lage ist ebenso außergewöhnlich: Direkt neben dem weltberühmten 5-Sterne-Hotel & Golfresort Finca Cortesin und nur wenige Gehminuten vom Sunset Restaurant entfernt. Strände, die Stadt San Sabinillas und der lebhafte Yachthafen La Duquesa sind in nur fünf Autominuten erreichbar.

Das Penthouse bietet drei großzügige Schlafzimmer, darunter ein stilvolles Badezimmer en suite, Marmorböden, einen Kamin und Klimaanlage. Zwei private Parkplätze und ein Abstellraum ergänzen den luxuriösen Komfort.

Dieses bemerkenswerte Penthouse besticht durch seine Kombination aus einer riesigen Terrasse, vollständiger touristischer Lizenz und der Lage in einer der begehrtesten Luxusanlagen von Casares Costa – eine seltene Gelegenheit, gehobenes Wohnen mit außergewöhnlicher Vermietungsattraktivität zu verbinden.



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
In der Nähe der Kirche
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Meer
Berg
Land
Urban

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom

Orientierung

West
Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Eingabetelefon

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Golf
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Garage
Privat
Mehr als eins