



Penthouse zum Verkauf in Casares Playa, Casares

575.000 €

Referenz: R5236939 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 167m² Terrasse: 147m²





Costa del Sol, Casares Playa

Luxuriöses Penthouse mit touristischer Lizenz und außergewöhnlicher 147 m² großer Terrasse im exklusiven Albatross, Casares Costa

Dieses moderne Penthouse auf einer Ebene befindet sich in der prestigeträchtigen Wohnanlage Albatross in Casares Costa und vereint gehobenes Wohnen mit hervorragendem Investitionspotenzial. Die Immobilie verfügt über eine wertvolle touristische Lizenz – eine Seltenheit in solch exklusiven Anlagen – und eignet sich daher ideal sowohl als luxuriöse Residenz als auch als renditestarke Kapitalanlage.

Das Penthouse erstreckt sich über die gesamte oberste Etage des Gebäudes und bietet absolute Privatsphäre sowie direkten Aufzugszugang ins Wohnzimmer. Vom ersten Moment an empfängt Sie ein helles, elegantes Interieur, das nahtlos in eine außergewöhnliche, 147 m² große, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse übergeht. Diese weitläufige Terrasse, die deutlich größer ist als die in der Gegend üblicherweise anzutreffenden Terrassen, bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Berge und das Meer und ist der perfekte Ort zum Entspannen in der Sonne, für gesellige Treffen oder um unvergessliche Sonnenuntergänge zu genießen.

Der exklusive Charakter der Albatross-Anlage ist überall spürbar: wunderschön gepflegte Gärten, ruhige Gemeinschaftsbereiche und ein makelloser Swimmingpool. Die Lage ist ebenso außergewöhnlich: Direkt neben dem weltberühmten 5-Sterne-Hotel & Golfresort Finca Cortesin und nur wenige Gehminuten vom Sunset Restaurant entfernt. Strände, die Stadt San Sabinillas und der lebhafte Yachthafen La Duquesa sind in nur fünf Autominuten erreichbar.

Das Penthouse bietet drei großzügige Schlafzimmer, darunter ein stilvolles Badezimmer en suite, Marmorböden, einen Kamin und Klimaanlage. Zwei private Parkplätze und ein Abstellraum ergänzen den luxuriösen Komfort.

Dieses bemerkenswerte Penthouse besticht durch seine Kombination aus einer riesigen Terrasse, vollständiger touristischer Lizenz und der Lage in einer der begehrtesten Luxusanlagen von Casares Costa – eine seltene Gelegenheit, gehobenes Wohnen mit außergewöhnlicher Vermietungsattraktivität zu verbinden.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Aufzug	West	Klimaanlage
In der Nähe des Transports	Südwesten	Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
In der Nähe der Kirche		
Glasfaser		
Zugang für Menschen mit reduzierter		
Mobilität		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	In der Nähe des Hafens	
Land	Urbanisierung	
Urban	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Garage
	Eingabetelefon	Privat
		Mehr als eins
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Ferienhäuser	
	Investition	
	Golf	
	Luxus	
	Wiederverkauf	
	Zeitgenössisch	