



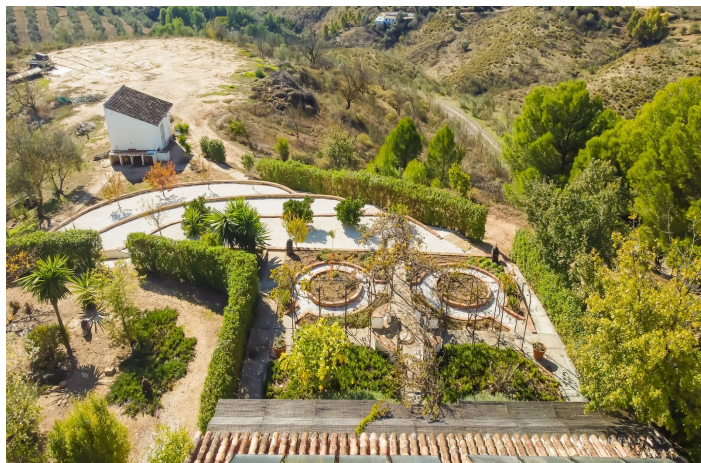
## Finca - Domaine Rural à vendre à Villanueva de la Concepción, Villanueva de la Concepción

2 250 000 €

Référence: R5236564    Chambres: 13    Bain: 11    Terrain: 50 000m<sup>2</sup>    Construite: 999m<sup>2</sup>    Terrasse: 450m<sup>2</sup>









---

## Antequera, Villanueva de la Concepción

Cet hôtel-boutique de luxe exclusif à Villanueva de la Concepción offre 11 chambres élégamment rénovées pouvant accueillir 22 personnes, avec une aire d'atterrissage pour hélicoptère, une nouvelle piscine chauffée (2025), un court de tennis et une vue panoramique sur la campagne et la mer. Construit spécialement comme hôtel selon des standards élevés, il dispose d'une cuisine professionnelle moderne, de grands espaces de stockage, d'une réception accueillante et de superbes terrasses. Une confortable résidence privée avec deux chambres ensuite et une casita pour le personnel complètent l'ensemble. Entièrement enregistré comme hôtel rural 3 étoiles et situé à seulement 45 minutes de l'aéroport de Málaga, cet établissement rentable et clé-en-main offre un excellent potentiel d'expansion pour le bien-être, les événements et les retraites — une opportunité d'investissement rare en Andalousie.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires ajustées  
Wifi  
Court de tennis  
Appartement  
Maison d'hôtes  
Buanderie  
Bar  
Restaurant sur place  
Hébergement du personnel  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Piscine  
Cour

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Panneaux solaires photovoltaïques

### Orientation

Sud

### Paramètre

Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Pays  
Village

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Safe

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente  
Avec permis de construire

### Climatisation

Climatisation  
A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Chauffage central

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private  
Ouvrir  
Plus d'un