



## Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**335 000 €**

Référence: R5232496    Chambres: 1    Bain: 1    Construite: 78m<sup>2</sup>    Terrasse: 55m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

LA LOCATION TOURISTIQUE EST AUTORISÉE DANS LA COMMUNAUTÉ !! !! Grand appartement (79 m<sup>2</sup>) comprenant une grande chambre, une salle de bain complète avec fenêtre, une cuisine donnant accès à une buanderie et un salon-salle à manger donnant accès à une grande terrasse de 54 m<sup>2</sup> qui entoure toute la propriété. Il s'agit d'un angle, il n'y a donc qu'un seul voisin. Il est très lumineux et offre une vue dégagée sur le terrain de golf. Urbanisation fermée avec jardins et piscine. C'est une communauté avec peu de voisins, donc très calme. Un grand débarras et une place de parking dans le garage souterrain sont inclus dans le prix. Son emplacement au cœur de Nueva Andalucia est parfait, car vous êtes à proximité de tous les services, écoles, supermarchés, San Pedro de Alcántara et Puerto Banús, et à côté des meilleurs terrains de golf. 79 m<sup>2</sup> construits + 54 m<sup>2</sup> de terrasse Taxe foncière (IBI) pour l'appartement : 819,10 € / an Taxe foncière (IBI) pour le garage / débarras : 125,55 € / an Taxe foncière (IBI) pour les ordures ménagères : 185 € / an Charges de copropriété : +/- 400 € / trimestre