



## Finca - Rural Estate en venta en Casarabonela, Casarabonela

**575.000 €**

Referencia: R5234527    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 8.500m<sup>2</sup>    Construido: 180m<sup>2</sup>    Terraza: 24m<sup>2</sup>





## Sierra de las Nieves, Casarabonela

Esta Finca es una propiedad impresionante situada en las montañas de Casarabonela, a unos 45 minutos del aeropuerto de Málaga y de la costa, y aun así rodeada de naturaleza y del Parque Nacional de la Sierra de las Nieves. La finca se beneficia de estar en un pequeño vecindario y, al mismo tiempo, cuenta con absoluta privacidad gracias a su parcela de 8.500 metros, a través de la cual se accede a la casa principal. La finca cuenta con su propio olivar, que produce alrededor de 150 litros de aceite por temporada. Construida en dos plantas, la casa dispone de 180 m<sup>2</sup> de superficie interior, además de 24 m<sup>2</sup> adicionales de terraza acristalada. Al entrar por las puertas dobles hacia el vestíbulo, se encuentra un impresionante juego de puertas dobles de madera maciza que conducen al amplio, luminoso y ventilado salón. A la derecha, continuando por este espacio, se encuentra la cocina, de alta gama, hecha a medida con encimeras de piedra, que conecta con una lavandería bien proporcionada que alberga la lavadora y secadora, además de un frigorífico y congelador estándar. Desde la cocina, unas puertas francesas de alta calidad conducen a una terraza comedor que, a su vez, ofrece vistas a la piscina y al valle. De vuelta a este espacio abierto, hay un gran salón con una zona dedicada a comedor. En este espacio se encuentra una gran estufa de leña que calienta toda el área junto con el sistema de calefacción de suelo radiante. Desde aquí, más puertas francesas de alta calidad conducen a una amplia terraza cubierta, que nuevamente disfruta de espectaculares vistas al valle y Málaga. Esta terraza cuenta con cortinas de cristal a medida en dos lados, lo que permite cerrarla si es necesario. En la planta baja también hay un dormitorio doble bien proporcionado con armarios empotrados, aire acondicionado, ventilador de techo y puertas francesas que dan acceso a una terraza privada. Además, en este piso se encuentra un baño de invitados bien equipado, con ducha y bañera separadas, ideal para visitantes o huéspedes que se queden a dormir. Subiendo por la escalera de doble altura hacia la primera planta, hay un impresionante espacio a modo de entreplanta que da al vestíbulo inferior y que conduce al segundo de los dos dormitorios de invitados. Esta habitación cuenta con baño privado con ducha y puertas de balcón con vistas a la zona de la piscina y al valle. Este espacio está equipado con ventilador de techo y, como todas las demás habitaciones, ventanas de alta calidad con mosquiteras a medida y persianas eléctricas. El dormitorio principal también dispone de aire acondicionado y ventilador de techo, y tiene puertas francesas que dan acceso a una gran terraza privada en la azotea con vistas a la piscina. Desde el dormitorio se accede a un vestidor que conduce a un baño privado que ofrece una amplia ducha y una bañera separada, con doble lavabo. Bajando de nuevo y saliendo por las puertas francesas de la cocina hacia la terraza comedor, se encuentra una cocina exterior con zona techada y barbacoa, todo ello frente a la piscina, que mide 10 por 5 metros cuadrados y cuenta con climatización mediante energía solar. El terreno de los alrededores ha sido ajardinado con mucho gusto a lo largo de los años y, además de los olivos centenarios que rodean la finca, también cuenta con una variedad de árboles frutales, desde naranjos hasta higueras, granados, limoneros y más. Junto a la entrada principal de la finca hay una cochera con espacio para dos vehículos, que sostiene la instalación de paneles solares. Delante de esta, y accesible desde una puerta, se encuentra la sala de máquinas de la casa principal, donde se encuentra el depósito de agua caliente y el sistema de calefacción. El inversor de la instalación solar también está en esta zona. Además, la propiedad cuenta con su propio suministro privado de agua procedente de un pozo, conectado a un depósito de 3.000 litros. Desde allí el agua se descalcifica y filtra con carbón para utilizarse en la vivienda. Aunque la propiedad dispone de una instalación solar de 7 kW, también tiene acceso a la red eléctrica, aunque los propietarios actuales encuentran que durante el día la energía solar es suficiente para cubrir sus necesidades. También cuenta con un sistema solar independiente para agua caliente con respaldo eléctrico, por si fuese necesario. Asimismo, la propiedad dispone de una bomba de calor de 11 kW que proporciona calefacción radiante por suelo en toda la zona principal. Esta Finca cuenta con aislamiento de estándar nórdico, doble acristalamiento de alta calidad, persianas eléctricas, mosquiteras y un sistema de alarma. El perímetro de la propiedad no está vallado. La propiedad se ofrece en el mercado con toda la documentación en regla y lista para la venta.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Doble acristalamiento		Chimenea
Armarios Empotrados		Suelo Radiante
Solario		Baño
Lavadero		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Campo	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Pueblo de Montaña	
Vistas al Campo		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Con Calefacción	Cocina Equipada	Jardín Privado
Piscina Privada		Jardín Paisajístico
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Alarma	Párking Privado	Electricidad
	Párking Cubierto	Agua Potable
		Paneles solares fotovoltaicos
		Paneles Solares Térmicas