



## Abstandsvilla zum Verkauf in Cabopino, Marbella

**4.275.000 €**

Referenz: R5236036   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 5   Grundstücksgröße: 1.200m<sup>2</sup>   Garten: 670m<sup>2</sup>   Terrasse: 175m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cabopino

Moderne Luxusvilla in Cabopino – Exklusivität in Erster Golflinie In der begehrten Gegend von Artola Alta gelegen, definiert diese spektakuläre, zeitgenössische Villa den Luxus an der Costa del Sol neu. Strategisch platziert in erster Linie des Cabopino Golfplatzes, genießt die Immobilie einen privilegierten Panoramablick über das Mittelmeer, die umliegende Natur und die malerische Landschaft. Die Villa erstreckt sich über vier Ebenen – Untergeschoss, Erdgeschoss, erste Etage und ein beeindruckendes Dachsolarium – und wurde geschaffen, um Großzügigkeit, Helligkeit und einen anspruchsvollen Lebensstil zu bieten. Sie verfügt über 5 großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem en-suite Badezimmer, was absolute Privatsphäre und Komfort gewährleistet. Ein Schlafzimmer befindet sich im Untergeschoss, eines im Erdgeschoss und die übrigen drei in der ersten Etage, alle mit hervorragendem Blick auf das Meer und den Golfplatz. Das Untergeschoss umfasst einen vielseitigen Mehrzweckraum, ideal als Heimkino, Fitnessraum oder Entertainment-Bereich, sowie einen Waschraum und eine Parkfläche. Im Erdgeschoss verbindet ein eleganter Eingangsbereich das Gäste-WC, ein Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer und einen großzügigen offenen Wohnbereich mit Wohnraum, Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Geräten. Die erste Etage bietet drei helle en-suite Schlafzimmer, deren große Fenster die traumhafte Aussicht einrahmen. Ein Highlight der Immobilie ist das Dachsolarium, ein privater Rückzugsort mit Whirlpool und einer hochwertigen Außenküche – perfekt, um das mediterrane Klima, Abendessen im Freien und herrliche Sonnenuntergänge mit 360°-Ausblick zu genießen. Der Außenbereich bietet eine Oase der Ruhe mit einem großen Salzwasserpool, gepflegten Gärten und einer einladenden Terrasse – ein idealer Ort zum Entspannen oder für gesellige Momente mit Familie und Freunden. Die Villa ist mit modernster Technologie ausgestattet: Aerothermie-System Fußbodenheizung Klimaanlage (warm/kalt) Smart-Home-System für Licht und Klimasteuerung Alarmanlage + Vorbereitung für CCTV Technikraum im Untergeschoss. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um Luxus, Exklusivität und Effizienz zu vereinen und ein Umfeld zu schaffen, das vollständig auf Komfort ausgerichtet ist. Diese Villa bietet eine einzigartige Lebensstilchance. Die Gegend von Cabopino besticht durch Dünen, Strände, den malerischen Hafen, Restaurants und Golfplätze – eine der begehrtesten Wohnlagen in Marbella. Eine außergewöhnliche Immobilie für anspruchsvolle Käufer, die ein hochwertiges Zuhause suchen, in dem modernes Design auf mediterrane Gelassenheit trifft.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse		Zentralheizung
Badezimmer		
Doppelverglasung		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	In der Nähe des Hafens	
Panorama	Urbanisierung	
Golf	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	Frontline Golf	
	In der Nähe von Marina	
<b>Pool</b>	<b>Küche</b>	<b>Garten</b>
Privat	Voll ausgestattet	Privat
<b>Parken</b>	<b>Kategorie</b>	
Garage	Ferienhäuser	
	Investition	
	Golf	
	Luxus	
	Zeitgenössisch	