



## Villa détachée à vendre à Valle Romano, Estepona

1 380 000 €

Référence: R5235958    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 777m<sup>2</sup>    Construite: 188m<sup>2</sup>    Terrasse: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

Située au cœur du prestigieux Valle Romano Golf à Estepona, "Casa del Sol" est une villa contemporaine où confort, design et panorama exceptionnel se rencontrent. Construite il y a à peine quatre ans par un promoteur belge reconnu pour son exigence et le choix de matériaux haut de gamme, la propriété se présente aujourd'hui dans un état impeccable, offrant un niveau de qualité rarement disponible sur le marché local. Edifiée dans une rue en impasse, au calme absolu, la villa bénéficie d'une vue dégagée spectaculaire sur la mer Méditerranée, le parcours de golf et les montagnes. À seulement quelques minutes des plages, du port d'Estepona et de son centre historique, elle offre un cadre idéal pour profiter à la fois du calme d'un environnement résidentiel et de la vie animée de la Costa del Sol. Le secteur de Valle Romano connaît par ailleurs une évolution remarquable. De nouveaux accès routiers sont en cours de finalisation, facilitant encore davantage la connexion avec l'autoroute et le centre-ville. L'arrivée d'une future université à proximité renforce également l'attractivité du quartier, faisant de cette zone en pleine expansion un véritable point stratégique pour l'avenir d'Estepona. À l'extérieur, chaque espace a été pensé pour vivre au rythme du soleil. La piscine à débordement s'ouvre sur un horizon magnifique, tandis que la terrasse principale propose plusieurs zones de détente : transats, espaces ombragés et salle à manger extérieure avec barbecue Yakiniku. Le jardin privatif, parfaitement entretenu, prolonge cette atmosphère de sérénité. À l'intérieur, la villa séduit par ses volumes lumineux, ses finitions soignées et son confort contemporain. Elle dispose de 4 chambres (dont trois avec lit double) et 3 salles de bain modernes avec douches à l'italienne. La maison est parfaitement adaptée pour accueillir familles et invités, y compris de jeunes enfants, grâce à des équipements dédiés : lit bébé, chaises hautes, barrières, table à langer... La cuisine entièrement équipée s'ouvre sur un séjour convivial, et la propriété bénéficie bien sûr d'Internet haut débit, télévision connectée et d'une buanderie complète. Le stationnement privé au sein de la propriété facilite la vie quotidienne. À proximité immédiate : Centre historique d'Estepona, Marina et plages Beso Beach, Puerto Banús et Marbella Aéroport de Málaga à moins d'une heure. La Villa "Casa del Sol" n'est pas simplement une maison : c'est une villa prête à vivre, située dans une zone en plein essor, avec un cadre exceptionnel, des prestations supérieures et un fort potentiel d'avenir.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Buanderie  
Barbecue

### Vues

Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Golf  
**Piscine**  
Private  
**Jardin**  
Private

### Services publics

Chauffage de l'eau solaire

### Cote d'émission de CO2

B

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Près du golf  
Près de la mer  
Près de la ville  
Près des écoles  
Golf de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Golf  
Luxe

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage central

### Condition

Excellent

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Parking

Private

### Cote d'énergie

B