



## Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas Costa, Mijas

**975.000 €**

Referenz: R5232544 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 1.150m<sup>2</sup> Garten: 179m<sup>2</sup> Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Exklusive, ebenerdige Villa mit außergewöhnlichen Außenbereichen – Mijas Golf Diese beeindruckende Villa auf einer Ebene befindet sich in der ruhigen und angesehenen Wohngegend Mijas Golf. Das großzügige 1.150 m<sup>2</sup> Grundstück bietet ein herausragendes Outdoor-Erlebnis mit weitläufigen Terrassen, einer vollständig ausgestatteten Außenküche, liebevoll gepflegten mediterranen Gärten, privater Garage sowie einem großen und sonnigen Poolbereich, ideal für entspanntes Wohnen und gesellige Stunden. Im Inneren präsentiert sich die Villa in makellosem Zustand und verfügt über 4 helle und großzügige Schlafzimmer sowie 3 stilvolle, moderne Badezimmer. Neu installierte Solaranlagen sorgen für hervorragende Energieeffizienz und deutlich niedrigere Betriebskosten – eine moderne und nachhaltige Lösung. Die Lage ist perfekt für alle, die Ruhe suchen, aber dennoch nahe an allem sein möchten. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich renommierte Golfplätze, Geschäfte, Restaurants und sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Naturfreunde genießen die unmittelbare Nähe zu Grünflächen und Spazierwegen. Besondere Merkmale: Elegante, ebenerdige Villa im Top-Zustand Großzügliches 1.150 m<sup>2</sup> Grundstück mit erstklassigen Außenbereichen Außenküche, private Garage und weitläufiger Poolbereich 4 Schlafzimmer und 3 moderne, geschmackvolle Badezimmer Solaranlage für hohe Energieeinsparung Ruhige Lage nahe Golfplätzen, Einkaufsmöglichkeiten und Natur



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Nordosten	Klimaanlage
Private Terrasse		
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Glasfaser		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	Urbanisierung	Gut
Berg	In der Nähe von Schulen	
Panorama	Dorf	
Land	Bergpueblo	
Golf	In der Nähe des Waldes	
Pool	Möbel	<b>Küche</b>
Privat	Teil eingerichtet	Voll ausgestattet
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Privat	Elektrische Jalousien	Garage
	Sicher	Privat
		Bedeckt
		Offen
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Energiebewertung</b>
Photovoltaik -Sonnenkollektoren	Golf	C
	Wiederverkauf	
<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>		
B		