



Villa détachée à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

Référence: R5235898 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 638m² Construite: 220m²

1 350 000 €







Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Nous vous présentons cette élégante villa de plain-pied, idéalement située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de San Pedro Alcántara. Conçue avec un parfait équilibre entre confort, qualité et intimité, elle offre un cadre de vie raffiné dans un emplacement privilégié. Des lignes architecturales épurées, une lumière naturelle abondante et des finitions haut de gamme créent une atmosphère lumineuse et accueillante dans toute la maison. La villa dispose de trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante et ses armoires encastrées. Le salon, agrémenté d'une cheminée design, s'ouvre harmonieusement sur une cuisine américaine entièrement équipée — un espace idéal pour la vie quotidienne comme pour recevoir. La technologie domotique permet de contrôler à distance l'éclairage et le chauffage, tandis que les sols en marbre et le chauffage par le sol assurent un confort toute l'année. Points forts : - Piscine privée 8x4 m - Toit-terrasse privé pour bronzer et profiter de vues panoramiques - Garage fermé pour deux voitures Située dans un quartier calme et sécurisé, à seulement quelques minutes de la plage, de prestigieux parcours de golf et de restaurants réputés, cette villa représente une opportunité exceptionnelle — que ce soit comme résidence principale ou investissement de valeur.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Près du transport		Cheminée
Terrasse privée		Salles de bain U / F / H
Salle de stockage		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Buanderie		
Parquet		
Domotique		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Proche des magasins	Récemment rénové
Panoramique	Près de la ville	
Jardin	Près des écoles	
Piscine		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Cloison
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Private
	Stores électriques	
	Téléphone d'entrée	
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Luxe	A	A