



Villa détachée à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

1 350 000 €

Référence: R5235898 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 638m² Construite: 220m²







Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Nous vous présentons cette élégante villa de plain-pied, idéalement située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de San Pedro Alcántara. Conçue avec un parfait équilibre entre confort, qualité et intimité, elle offre un cadre de vie raffiné dans un emplacement privilégié. Des lignes architecturales épurées, une lumière naturelle abondante et des finitions haut de gamme créent une atmosphère lumineuse et accueillante dans toute la maison. La villa dispose de trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante et ses armoires encastrées. Le salon, agrémenté d'une cheminée design, s'ouvre harmonieusement sur une cuisine américaine entièrement équipée – un espace idéal pour la vie quotidienne comme pour recevoir. La technologie domotique permet de contrôler à distance l'éclairage et le chauffage, tandis que les sols en marbre et le chauffage par le sol assurent un confort toute l'année. Points forts : - Piscine privée 8x4 m - Toit-terrasse privé pour bronzer et profiter de vues panoramiques - Garage fermé pour deux voitures Située dans un quartier calme et sécurisé, à seulement quelques minutes de la plage, de prestigieux parcours de golf et de restaurants réputés, cette villa représente une opportunité exceptionnelle – que ce soit comme résidence principale ou investissement de valeur.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Buanderie
Parquet
Domotique
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine

Piscine

Private

Jardin

Private

Catégorie

Luxe

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Cote d'énergie

A

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Cloison

Parking

Private

Cote d'émission de CO2

A