



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

**419.000 €**

Referencia: R5234161    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 52m<sup>2</sup>    Construido: 92m<sup>2</sup>    Terraza: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Este hermoso apartamento de 2 dormitorios, 2 baños en planta baja, en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, ofrece lo último en comodidad y comodidad, con el beneficio añadido de estar dentro de un complejo que permite alquileres vacacionales.

El apartamento está orientado al oeste y cuenta con un jardín privado, perfecto para disfrutar de las soleadas tardes y al aire libre. En su interior, el apartamento está totalmente amueblado y equipado con un sistema de automatización casera de última generación (domotics) que le permite controlar la iluminación, el clima, la seguridad y más con facilidad, todo desde su smartphone o tableta. Este sistema hogareño inteligente agrega una capa de comodidad, lo que le permite personalizar su entorno para comodidad y eficiencia energética.

La amplia sala de estar está inundada con luz natural, y la cocina moderna está totalmente equipada con electrodomésticos de primera línea. Ambos dormitorios son de tamaño generoso, con la suite principal con un baño en suite y el segundo dormitorio convenientemente servido por un baño de invitados separado.

La propiedad incluye aparcamiento subterráneo como parte del precio de venta, garantizando un acceso seguro y fácil.

Como parte de la comunidad, tendrá acceso a servicios de estilo resort, incluyendo una piscina de estilo laguna, un bar de piscina y un restaurante (abierto de abril a octubre), que ofrece deliciosas bebidas y comidas, y hermosos jardines perfectos para la relajación. El complejo está completamente cerrado, con servicio de seguridad 24 horas y conserjería disponible para satisfacer sus necesidades.

Este apartamento ofrece la combinación ideal de modernas características de vivienda, alta tecnología y una ubicación fantástica, lo que lo hace perfecto tanto para uso personal como para una propiedad de inversión lucrativa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
TV Satélite		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Domotica		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardin</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Privado	Electricidad
Seguridad de 24 horas		Agua Potable
Persianas Eléctricas		
Portero Automático		