



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Puerto Banús, Marbella

445 000 €

Référence: R5236090 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 94m² Terrasse: 77m²







Costa del Sol, Puerto Banús

Situé dans une résidence sécurisée avec surveillance 24h/24 et à seulement 10 minutes à pied du dynamique quartier de Puerto Banús, ce superbe appartement en rez-de-chaussée se trouve au cœur de 70.000 m² de magnifiques jardins tropicaux paysagés. La résidence offre des prestations exceptionnelles, comprenant deux piscines de style lagon, des courts de padel, un bar/restaurant accueillant ouvert toute la journée, une aire de jeux pour enfants, ainsi qu'un accès proche aux écoles internationales, commerces, plages, lieux de vie nocturne et à tous les services essentiels. L'appartement dispose de 2 chambres et 2 salles de bains, dont une suite parentale avec sa propre salle de bains privative. Les deux chambres sont équipées de placards intégrés, complétés par un placard supplémentaire dans le couloir. La cuisine moderne ouverte s'intègre harmonieusement à l'espace salon-salle à manger spacieux. Un atout majeur est la vaste terrasse de 77 m², dont 24 m² sont couverts, offrant l'espace idéal pour profiter de l'extérieur toute l'année. Une place de parking souterrain est également incluse, avec accès par ascenseur directement au rez-de-chaussée. Une excellente opportunité d'investissement — idéale pour la location saisonnière, la location longue durée, une résidence de vacances ou une habitation permanente.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires ajustées
Wifi
Court de tennis
Buanderie
Fibre optique

Paramètre

Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Marina
Près de Marina

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Revente

Orientation

Ouest

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Piscine

Communautaire

Jardin

Private
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable