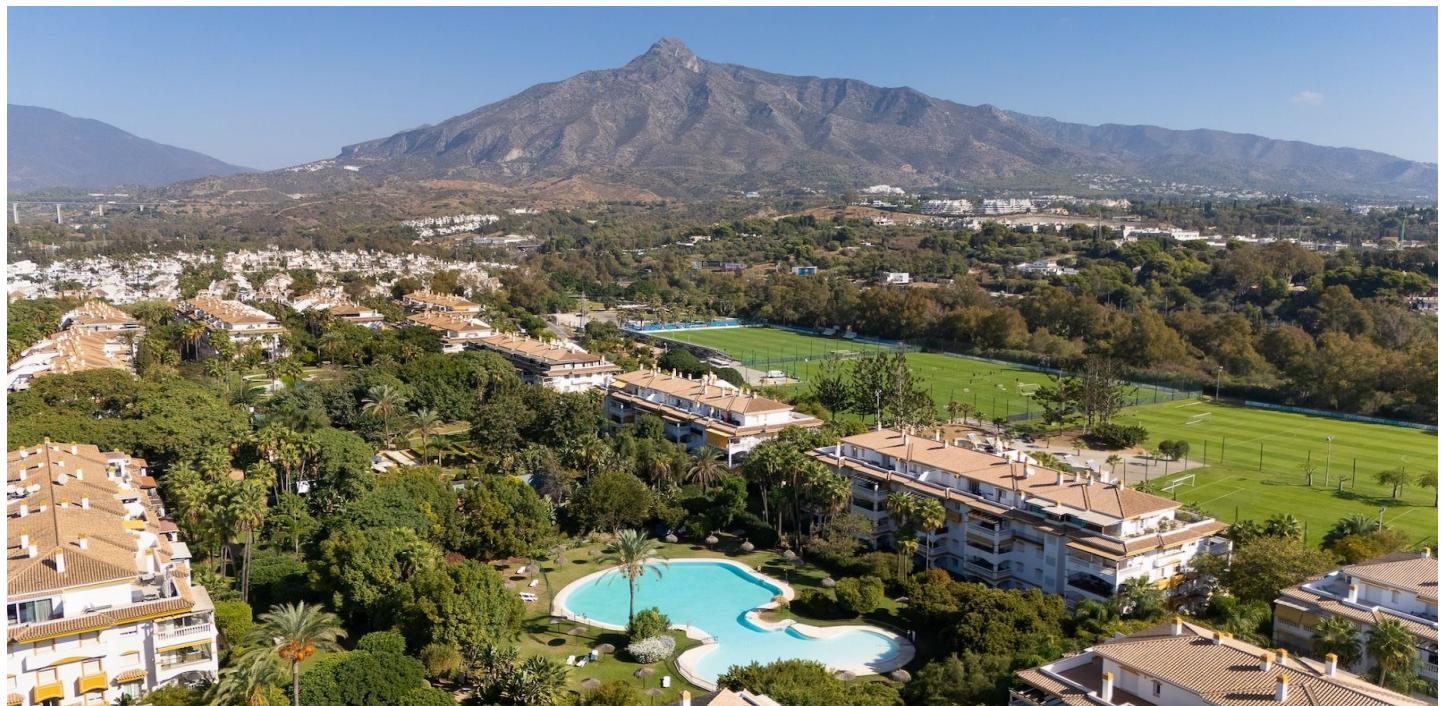




## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Puerto Banús, Marbella

**445 000 €**

Référence: R5236090 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 94m<sup>2</sup> Terrasse: 77m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Puerto Banús

Situé dans une résidence sécurisée avec surveillance 24h/24 et à seulement 10 minutes à pied du dynamique quartier de Puerto Banús, ce superbe appartement en rez-de-chaussée se trouve au cœur de 70.000 m<sup>2</sup> de magnifiques jardins tropicaux paysagés. La résidence offre des prestations exceptionnelles, comprenant deux piscines de style lagon, des courts de padel, un bar/restaurant accueillant ouvert toute la journée, une aire de jeux pour enfants, ainsi qu'un accès proche aux écoles internationales, commerces, plages, lieux de vie nocturne et à tous les services essentiels. L'appartement dispose de 2 chambres et 2 salles de bains, dont une suite parentale avec sa propre salle de bains privative. Les deux chambres sont équipées de placards intégrés, complétés par un placard supplémentaire dans le couloir. La cuisine moderne ouverte s'intègre harmonieusement à l'espace salon-salle à manger spacieux. Un atout majeur est la vaste terrasse de 77 m<sup>2</sup>, dont 24 m<sup>2</sup> sont couverts, offrant l'espace idéal pour profiter de l'extérieur toute l'année. Une place de parking souterrain est également incluse, avec accès par ascenseur directement au rez-de-chaussée. Une excellente opportunité d'investissement – idéale pour la location saisonnière, la location longue durée, une résidence de vacances ou une habitation permanente.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Orientation</b>	<b>Climatisation</b>
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Wifi		
Court de tennis		
Buanderie		
Fibre optique		
<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>	<b>Piscine</b>
Près du port	Bien	Communautaire
Urbanisation		
Près de la mer		
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Marina		
Près de Marina		
<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>	<b>Jardin</b>
Non meublé	Entièrement équipé	Private
<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>	<b>Entretien facile</b>
Complexe fermé	Souterrain	<b>Services publics</b>
Sécurité 24 heures		Électricité
Système d'alarme		Eau potable
Stores électriques		
Téléphone d'entrée		
<b>Catégorie</b>		
Revente		