



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

445.000 €

Referenz: R5236090 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 94m² Terrasse: 77m²





Costa del Sol, Puerto Banús

In einer sicheren Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst gelegen und nur etwa 10 Gehminuten vom lebhaften Viertel Puerto Banús entfernt, befindet sich dieses beeindruckende Erdgeschossapartment inmitten von 70.000 m² wunderschön angelegten tropischen Gärten. Die Anlage bietet außergewöhnliche Annehmlichkeiten, darunter zwei lagunenförmige Swimmingpools, Padel-Tennisplätze, eine einladende Bar/Restaurant mit ganztägigem Service, einen Kinderspielplatz sowie die Nähe zu internationalen Schulen, Geschäften, Stränden, Nachtleben und allen wichtigen Dienstleistungen. Das Apartment verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, darunter eine Mastersuite mit eigenem Ensuite-Badezimmer. Beide Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet und werden durch einen zusätzlichen Flurschrank ergänzt. Die moderne offene Küche geht nahtlos in den großzügigen Wohn- und Essbereich über. Ein besonderes Highlight ist die weitläufige Terrasse von 77 m², von denen 24 m² überdacht sind – ideal für ein ganzjähriges Leben im Freien. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls enthalten, mit Aufzugzugang direkt ins Erdgeschoss. Eine hervorragende Investitionsmöglichkeit – ideal für Ferienvermietung, Langzeitvermietung, als Feriendomizil oder für dauerhaftes Wohnen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Badezimmer
Doppelverglasung
24 -ständiger Empfang
Einstellungsschränke
W-lan
Tennisplatz
Versorgungsraum
Glasfaser

Einstellung

In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Yachthafen
In der Nähe von Marina

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Kategorie

Wiederverkauf

Orientierung

West

Zustand

Gut

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Pool

Gemeinschaft

Garten

Privat
Einfache Wartung
Versorgungsunternehmen
Strom
Trinkbares Wasser