



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

Referenz: R5236090 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 94m² Terrasse: 77m²

445.000 €





Costa del Sol, Puerto Banús

In einer sicheren Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst gelegen und nur etwa 10 Gehminuten vom lebhaften Viertel Puerto Banús entfernt, befindet sich dieses beeindruckende Erdgeschossapartment inmitten von 70.000 m² wunderschön angelegten tropischen Gärten. Die Anlage bietet außergewöhnliche Annehmlichkeiten, darunter zwei lagunenförmige Swimmingpools, Padel-Tennisplätze, eine einladende Bar/Restaurant mit ganztägigem Service, einen Kinderspielplatz sowie die Nähe zu internationalen Schulen, Geschäften, Stränden, Nachtleben und allen wichtigen Dienstleistungen. Das Apartment verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, darunter eine Mastersuite mit eigenem Ensuite-Badezimmer. Beide Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet und werden durch einen zusätzlichen Flurschrank ergänzt. Die moderne offene Küche geht nahtlos in den großzügigen Wohn- und Essbereich über. Ein besonderes Highlight ist die weitläufige Terrasse von 77 m², von denen 24 m² überdacht sind – ideal für ein ganzjähriges Leben im Freien. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls enthalten, mit Aufzugzugang direkt ins Erdgeschoss. Eine hervorragende Investitionsmöglichkeit – ideal für Ferienvermietung, Langzeitvermietung, als Feriendorf oder für dauerhaftes Wohnen.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
In der Nähe des Transports		Heiße A/C.
Private Terrasse		
Badezimmer		
Doppelverglasung		
24 -stündiger Empfang		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Tennisplatz		
Versorgungsraum		
Glasfaser		
Einstellung	Zustand	Pool
In der Nähe des Hafens	Gut	Gemeinschaft
Urbanisierung		
In der Nähe des Meeres		
In der Nähe von Geschäften		
In der Nähe der Stadt		
In der Nähe von Schulen		
Yachthafen		
In der Nähe von Marina		
Möbel	Küche	Garten
Nicht eingerichtet	Voll ausgestattet	Privat
		Einfache Wartung
Sicherheit	Parken	Versorgungsunternehmen
Gated Complex	Unterirdisch	Strom
24 -Stunden -Sicherheit		Trinkbares Wasser
Alarmanlage		
Elektrische Jalousien		
Eingabetelefon		
Kategorie		
Wiederverkauf		