



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Aloha, Marbella

Référence: R5236174 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 143m² Terrasse: 32m²

630 000 €





PARAISOMUNDO
WWW.PARAISOMUNDO.COM



info@paraisomundo.com

+34 682 45 79 32





Costa del Sol, Aloha

Nouveau sur le marché dans le prestigieux lotissement La Maestranza à Aloha, à quelques minutes à pied de Puerto Banús et entouré de toutes sortes de services Ce fantastique duplex au rez-de-chaussée, dans son état d'origine et idéal pour un projet de rénovation, a une superficie de 143 mètres carrés construits sur 2 étages, plus 32 mètres carrés de terrasses. Au rez-de-chaussée, il dispose d'un grand salon, de toilettes et d'une cuisine, qui peut être ajoutée au salon ou transformée en 4ème chambre. À l'étage supérieur, il dispose de 3 grandes chambres, dont une avec salle de bain en suite et une terrasse. Cette maison a un très fort potentiel pour la location touristique, car le lotissement est très demandé par les clients internationaux en raison de sa proximité avec Puerto Banús et parce que, étant un lotissement fermé avec 2 piscines, c'est un endroit idéal tant pour le tourisme familial que pour les amateurs de golf. La propriété dispose également d'une place de parking souterrain. N'hésitez pas à demander une visite.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Près du transport		
Terrasse privée		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Zone commerciale	Rénovation requise
Panoramique	Près du golf	
	Près du port	
	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Chauffé		
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	
Catégorie		
Maisons de vacances		
Investissement		
Golf		