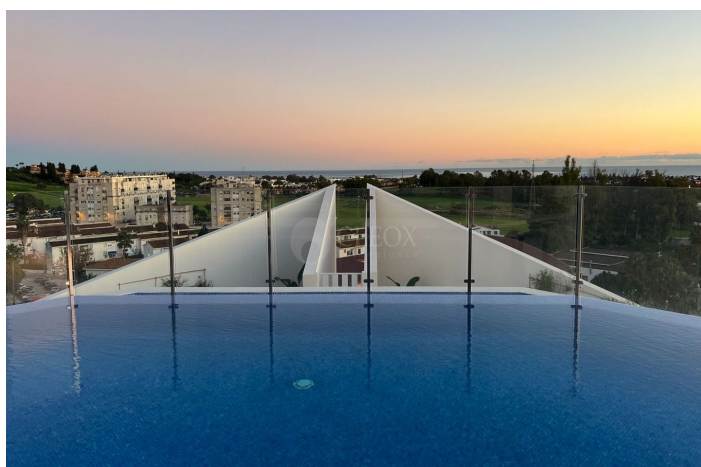




## Appartement au milieu à vendre à Marbella, Marbella

450 000 €

Référence: R5236573    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 132m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ce superbe appartement de luxe entièrement meublé de 3 chambres est situé dans la résidence très prisée Albatros, à Nueva Andalucía, à quelques minutes des plages dorées de Marbella et du glamour de Puerto Banús. Caractéristiques principales : Un espace de vie lumineux et élégamment conçu. 3 chambres spacieuses et 2 salles de bains complètes (la principale avec salle de bains privative). Un spacieux salon-salle à manger ouvert donnant directement sur une charmante terrasse privée, l'endroit idéal pour prendre son petit-déjeuner en plein air, siroter un cocktail au coucher du soleil ou simplement profiter du célèbre climat de la Costa del Sol. Cuisine moderne équipée et salles de bains impeccables. Livrée clé en main et entièrement meublée avec du mobilier haut de gamme – il vous suffit d'apporter votre valise et de commencer à vivre votre rêve (ou de la louer immédiatement – excellent potentiel d'investissement). Place de parking souterrain privée incluse (un vrai luxe dans ce quartier !). Sortez de chez vous et profitez des installations exclusives de cette prestigieuse communauté fermée : Spectaculaire piscine sur le toit avec vue panoramique. Jardins tropicaux magnifiquement entretenus. Espaces communs idéaux pour les réunions de famille ou les réceptions entre amis. Emplacement privilégié - tout à votre porte : À quelques pas des supermarchés, pharmacies, centre de santé, écoles internationales, meilleurs restaurants et cafés. À seulement quelques minutes en voiture de la vieille ville de Marbella, de San Pedro Alcántara et de la marina mondialement connue de Puerto Banús.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées

### Vues

Jardin

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Aménagé

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente

### Orientation

Ouest

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de Marina

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Covered