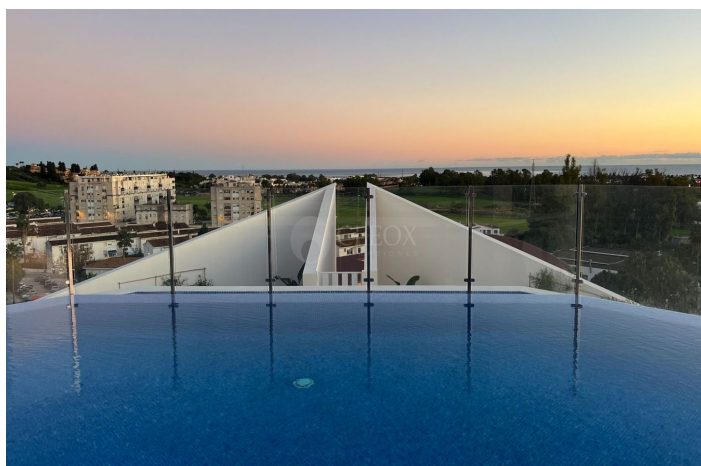




## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella, Marbella

450.000 €

Referenz: R5236573 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 132m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese atemberaubende, komplett eingerichtete Luxuswohnung mit 3 Schlafzimmern befindet sich in der begehrten Albatros-Residenz in Nueva Andalucía – nur wenige Minuten von den goldenen Stränden Marbellas und dem glamourösen Puerto Banús entfernt. Hauptmerkmale: Ein heller, elegant gestalteter Wohnbereich. 3 großzügige Schlafzimmer und 2 Badezimmer (Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad). Geräumiges offenes Wohn-Esszimmer, das nahtlos in eine herrliche private Terrasse übergeht – der perfekte Ort für ein Frühstück im Freien, Cocktails bei Sonnenuntergang oder einfach nur, um das berühmte Klima der Costa del Sol zu genießen. Modern ausgestattete Küche und makellose Badezimmer. Schlüsselfertig und komplett mit hochwertigen Möbeln eingerichtet – bringen Sie einfach Ihren Koffer mit und beginnen Sie Ihr Traumleben (oder vermieten Sie es sofort – ausgezeichnetes Investitionspotenzial). Privater Tiefgaragenstellplatz inklusive (ein echter Luxus in dieser Gegend!). Treten Sie vor die Tür und genießen Sie die exklusiven Einrichtungen dieser prestigeträchtigen Wohnanlage: Spektakulärer Swimmingpool auf dem Dach mit Panoramablick. Wunderschön gepflegte tropische Gärten. Gemeinschaftliche Sozialbereiche, ideal für Familienfeiern oder zum Unterhalten von Freunden. Erstklassige Lage – alles vor Ihrer Haustür: Supermärkte, Apotheken, Gesundheitszentrum, internationale Schulen, Top-Restaurants und Cafés sind zu Fuß erreichbar. Nur wenige Autominuten entfernt liegen die Altstadt von Marbella, San Pedro Alcántara und der weltberühmte Yachthafen Puerto Banús.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Einstellungsschränke

### Ansichten

Garten

### Orientierung

West

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe von Marina

### Zustand

Exzellent

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Angelegt

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Bedeckt

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf