



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella, Marbella

Referenz: R5236573   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 132m<sup>2</sup>

**450.000 €**





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese atemberaubende, komplett eingerichtete Luxuswohnung mit 3 Schlafzimmern befindet sich in der begehrten Albatros-Residenz in Nueva Andalucía – nur wenige Minuten von den goldenen Stränden Marbellas und dem glamourösen Puerto Banús entfernt. Hauptmerkmale: Ein heller, elegant gestalteter Wohnbereich. 3 großzügige Schlafzimmer und 2 Badezimmer (Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad). Geräumiges offenes Wohn-Esszimmer, das nahtlos in eine herrliche private Terrasse übergeht – der perfekte Ort für ein Frühstück im Freien, Cocktails bei Sonnenuntergang oder einfach nur, um das berühmte Klima der Costa del Sol zu genießen. Modern ausgestattete Küche und makellose Badezimmer. Schlüsselfertig und komplett mit hochwertigen Möbeln eingerichtet – bringen Sie einfach Ihren Koffer mit und beginnen Sie Ihr Traumleben (oder vermieten Sie es sofort – ausgezeichnetes Investitionspotenzial). Privater Tiefgaragenstellplatz inklusive (ein echter Luxus in dieser Gegend!). Treten Sie vor die Tür und genießen Sie die exklusiven Einrichtungen dieser prestigeträchtigen Wohnanlage: Spektakulärer Swimmingpool auf dem Dach mit Panoramablick. Wunderschön gepflegte tropische Gärten. Gemeinschaftliche Sozialbereiche, ideal für Familienfeiern oder zum Unterhalten von Freunden. Erstklassige Lage – alles vor Ihrer Haustür: Supermärkte, Apotheken, Gesundheitszentrum, internationale Schulen, Top-Restaurants und Cafés sind zu Fuß erreichbar. Nur wenige Autominuten entfernt liegen die Altstadt von Marbella, San Pedro Alcántara und der weltberühmte Yachthafen Puerto Banús.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
In der Nähe des Transports		Heiße A/C.
Private Terrasse		
Badezimmer		
Einstellungsschränke		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Garten	In der Nähe von Golf	Exzellent
	In der Nähe des Hafens	
	Urbanisierung	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe von Marina	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
Angelegt	Elektrische Jalousien	Garage
	Eingabetelefon	Bedeckt
<b>Kategorie</b>		
Ferienhäuser		
Investition		
Luxus		
Wiederverkauf		