



## Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Estepona, Estepona

595.000 €

Referenz: R5236132 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 18.578m<sup>2</sup> Garten: 95m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Charmante Finca / Cortijo auf seltenem, 18.000 m<sup>2</sup> großem flachem Grünland – El Velerín, Estepona Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine wunderschöne Finca auf einem weitläufigen, 18.000 m<sup>2</sup> großen, flachen und grünen Grundstück im begehrten Gebiet von El Velerín in Estepona zu erwerben. Perfekt gelegen zwischen Cancelada und Estepona bietet dieses Anwesen Ruhe, Privatsphäre und unschlagbare Anbindung. Die bestehende Finca mit ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche besticht durch authentischen andalusischen Charme und kann sofort genutzt oder zu einem maßgeschneiderten Landrefugium umgestaltet werden. Umgeben von üppigem Grün und offener Landschaft bietet das Anwesen unzählige Möglichkeiten – ob für Pferdehaltung, landwirtschaftliche Projekte, ein privates Landhaus oder eine luxuriöse Renovierung. Die seltene, komplett flache Topografie ermöglicht eine einfache und vielseitige Bebauung, während die natürliche Umgebung ganzjährig Sonne, Privatsphäre und schöne Ausblicke garantiert. Eine einzigartige Gelegenheit, etwas wirklich Besonderes in einer der begehrtesten Landschaftslagen der Costa del Sol zu schaffen – nur 5 Autominuten vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Marmorböden  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum  
Stallungen  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Berg  
Garten

### Möbel

Teil eingerichtet

### Parken

Privat

### Orientierung

Ost  
Süden  
West  
Südost  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Dorf  
In der Nähe des Waldes

### Küche

Teilweise montiert

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Renovierung erforderlich  
Wiederherstellung erforderlich

### Garten

Privat

### Kategorie

Investition  
Billig  
Wiederverkauf