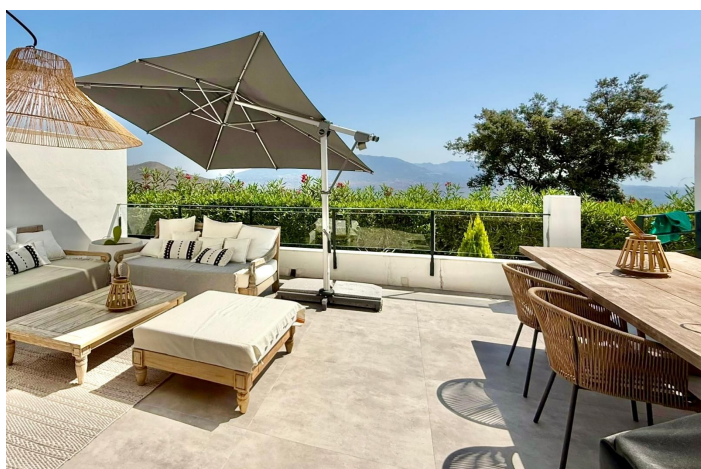




Maison de ville à vendre à Elviria, Marbella

850 000 €

Référence: R5234605 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 268m²





Costa del Sol, Elviria

Maison de 3 chambres entièrement rénovée par architecte d'intérieur à La Mairena – Marbella. Découvrez cette superbe maison familiale située à La Mairena, un quartier résidentiel exclusif perché sur les hauteurs d'Elviria, Marbella. Cette maison vous offre des vues époustouflantes sur la mer Méditerranée, les montagnes et la vallée, cette propriété allie élégance contemporaine, confort et sérénité. Conçue par un architecte d'intérieur, la maison a été entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme et un souci du détail remarquable. Elle est meublée avec goût et prête à emménager, idéale pour profiter immédiatement du style de vie méditerranéen. Un design lumineux et contemporain. Les grands espaces ouverts relient harmonieusement salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée. De larges baies vitrées inondent l'intérieur de lumière naturelle tout en encadrant des vues panoramiques sur la nature environnante. Les terrasses spacieuses invitent à la détente tout au long de l'année dans un cadre paisible et verdoyant.

Prestations et confort : * Maison complètement meublée et prête à vivre * Cuisine haut de gamme entièrement équipée * 3 chambres et 3 salles de bain modernes * Climatisation réversible * Espaces de vie lumineux avec vues exceptionnelles * Grandes terrasses et jardin paysager * Piscine extérieure * Parking privé pour deux véhicules

Situation et environnement : Nichée dans le cadre naturel protégé de La Mairena, cette maison bénéficie d'un environnement unique, à seulement quelques minutes des plages d'Elviria et du centre de Marbella. À proximité immédiate se trouve le prestigieux Collège allemand de Marbella (Deutsche Schule), ainsi que plusieurs terrains de golf réputés et restaurants panoramiques. L'aéroport international de Malaga est à environ 35 minutes, offrant une accessibilité parfaite.

Caractéristiques spécifiques : * Architecture contemporaine et finitions de qualité * Vues spectaculaires sur la mer, la montagne et la vallée * Espaces extérieurs généreux pour vivre dedans/dehors toute l'année * Intégration harmonieuse dans le paysage naturel

Superficie totale construite du bien : 268,92 m² Superficie parking : 31,13 m² Il n'y a pas de licence touristique, mais il est possible de louer à moyen et long terme.



Spécification:

Caractéristiques

Double vitrage

Solarium

Fibre optique

Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Orientation

Est

Paramètre

Près du golf

Près des écoles

Près de la forêt

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Système d'alarme

Stores électriques

Climatisation

A / C chaud

Condition

Excellent

Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Private

Plus d'un