



Maison de ville à vendre à Elviria, Marbella

850 000 €

Référence: R5234605 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 268m²





Costa del Sol, Elviria

Maison de 3 chambres entièrement rénovée par architecte d'intérieur à La Mairena – Marbella. Découvrez cette superbe maison familiale située à La Mairena, un quartier résidentiel exclusif perché sur les hauteurs d'Elviria, Marbella. Cette maison vous offre des vues époustouflantes sur la mer Méditerranée, les montagnes et la vallée, cette propriété allie élégance contemporaine, confort et sérénité. Conçue par un architecte d'intérieur, la maison a été entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme et un souci du détail remarquable. Elle est meublée avec goût et prête à emménager, idéale pour profiter immédiatement du style de vie méditerranéen. Un design lumineux et contemporain. Les grands espaces ouverts relient harmonieusement salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée. De larges baies vitrées inondent l'intérieur de lumière naturelle tout en encadrant des vues panoramiques sur la nature environnante. Les terrasses spacieuses invitent à la détente tout au long de l'année dans un cadre paisible et verdoyant. Prestations et confort : * Maison complètement meublée et prête à vivre * Cuisine haut de gamme entièrement équipée * 3 chambres et 3 salles de bain modernes * Climatisation réversible * Espaces de vie lumineux avec vues exceptionnelles * Grandes terrasses et jardin paysager * Piscine extérieure * Parking privé pour deux véhicules. Situation et environnement : Nichée dans le cadre naturel protégé de La Mairena, cette maison bénéficie d'un environnement unique, à seulement quelques minutes des plages d'Elviria et du centre de Marbella. À proximité immédiate se trouve le prestigieux Collège allemand de Marbella (Deutsche Schule), ainsi que plusieurs terrains de golf réputés et restaurants panoramiques. L'aéroport international de Malaga est à environ 35 minutes, offrant une accessibilité parfaite. Caractéristiques spécifiques : * Architecture contemporaine et finitions de qualité * Vues spectaculaires sur la mer, la montagne et la vallée * Espaces extérieurs généreux pour vivre dedans/dehors toute l'année * Intégration harmonieuse dans le paysage naturel. Superficie totale construite du bien : 268,92 m² Superficie parking : 31,13 m² Il n'y a pas de licence touristique, mais il est possible de louer à moyen et long terme.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Double vitrage	Est	A / C chaud
Solarium		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Près des écoles	Récemment rénové
Panoramique	Près de la forêt	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Système d'alarme	Private
	Stores électriques	Plus d'un