



## Stadthaus zum Verkauf in Elviria, Marbella

**850.000 €**

Referenz: R5234605   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 3   Garten: 268m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Komplett von einem Interior-Designer renoviertes 3-Schlafzimmer-Haus in La Mairena – Marbella Entdecken Sie dieses wunderschöne Familienhaus in La Mairena, einem exklusiven Wohngebiet oberhalb von Elviria, Marbella. Mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer, die Berge und das Tal vereint diese Immobilie zeitgenössische Eleganz, Komfort und Ruhe. Das Haus wurde von einem Innenarchitekten entworfen und vollständig mit hochwertigen Materialien sowie außergewöhnlicher Liebe zum Detail renoviert. Es ist geschmackvoll möbliert und bezugsfertig – ideal, um sofort den mediterranen Lebensstil zu genießen. Helles und modernes Design Die großzügigen offenen Räume verbinden Wohnzimmer, Essbereich und die voll ausgestattete Küche auf harmonische Weise. Weitläufige Panoramafenster durchfluten das Innere mit natürlichem Licht und rahmen den Blick auf die umliegende Natur ein. Die großen Terrassen laden das ganze Jahr über zum Entspannen in einer ruhigen und grünen Umgebung ein. Ausstattung und Komfort: \* Voll möbliertes und bezugsfertiges Haus \* Hochwertige, voll ausgestattete Küche \* 3 Schlafzimmer und 3 moderne Badezimmer \* Klimaanlage (warm/kalt) \* Helle Wohnbereiche mit außergewöhnlichen Ausblicken \* Große Terrassen und angelegter Garten \* Außenpool \* Privater Parkplatz für zwei Fahrzeuge Lage und Umgebung: Im geschützten Naturgebiet von La Mairena gelegen, genießt dieses Haus ein einzigartiges Umfeld, nur wenige Minuten von den Stränden von Elviria und dem Zentrum von Marbella entfernt. In unmittelbarer Nähe befindet sich die renommierte Deutsche Schule Málaga (Deutsche Schule), sowie mehrere bekannte Golfplätze und Panoramarestaurants. Der internationale Flughafen Málaga ist etwa 35 Minuten entfernt und bietet perfekte Erreichbarkeit. Besondere Merkmale: Zeitgenössische Architektur und hochwertige Ausführungen \* Spektakuläre Ausblicke auf Meer, Berge und Tal \* Großzügige Außenbereiche für ganzjähriges Leben drinnen und draußen \* Harmonische Integration in die natürliche Umgebung Gesamtbebaute Fläche der Immobilie: 268,92 m<sup>2</sup> Parkfläche: 31,13 m<sup>2</sup> Es gibt keine Touristenlizenz, aber es können mittel- und langfristige Vermietungen vorgenommen werden.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Doppelverglasung	Ost	Heiße A/C.
Solarium		
Glasfaser		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	In der Nähe von Schulen	Kürzlich renoviert
Panorama	In der Nähe des Waldes	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Alarmanlage	Privat
	Elektrische Jalousien	Mehr als eins