



## Ático Dúplex en venta en Fuengirola, Fuengirola

665.000 €

Referencia: R5230195    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 174m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

**ÁTICO DÚPLEX DE LUJO EN ALTOS DEL HIGUERÓN – FUENGIROLA Oportunidad ÚNICA – Rentabilidad + Vistas al Mar + Precio Imbatible** Descubre este espectacular ático dúplex con vistas panorámicas al mar, situado en la prestigiosa zona de El Higuero, una de las localizaciones más demandadas de toda la Costa del Sol. Ideal para vivir con todas las comodidades o como inversión rentabilísima, gracias a su licencia turística activa y a una demanda de alquiler altísima durante todo el año. Características principales Superficie construida: 174 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas Dormitorios: 3 Baños: 3 Año de construcción: 2008 Plaza de garaje cerrada de 38,18 m<sup>2</sup> incluida Aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda Distribución perfecta Planta principal: Amplio salón-comedor luminoso Cocina totalmente equipada Gran terraza con vistas al mar + jacuzzi 1 dormitorio y 1 baño completo Primera planta: 2 dormitorios en suite Dormitorio principal con vestidor y vistas espectaculares Ambos con baños completos y armarios empotrados Urbanización Premium 2 zonas de piscinas con vistas al mar Preciosos jardines privados Acceso inmediato a autovía A solo 5 min de la playa, 15 min del aeropuerto y 25 min de Marbella Rodeado de comercios, supermercados, restaurantes, sport club, farmacia y más Oportunidad de inversión Este ático es perfecto para quienes buscan: ✓ Alta rentabilidad, gracias a su licencia turística y la enorme demanda en la zona ✓ Alojamiento premium en un punto estratégico de la Costa del Sol ✓ Producto escaso, ideal para compra inmediata ✓ Revalorización garantizada por ubicación, vistas y calidad Propiedad de lujo en zona top, con vistas abiertas al mar, excelente distribución y lista para entrar a vivir o explotar desde el primer día.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Jacuzzi

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa  
Vistas a Patio

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Estado

Excelente estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Cocina

Cocina Equipada

### Jardin

Jardín Comunitario

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Cubierto

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Barato  
Urge venta  
Lujo