



## Tussenverdieping Appartement te koop in Marbella, Marbella

520.000 €

Referentie: R5217946 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 99m<sup>2</sup> Terras: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

gelegen in Nueva Andalucía, op slechts enkele minuten van Puerto Banús. In een afgesloten en veilige gemeenschap, met conciërge en 24-uurs beveiliging, die comfort en stijl combineert in een rustige omgeving. Met spectaculair panoramisch uitzicht op de zee en de bergen, heeft dit appartement twee terrassen en balkons, om de hele dag van de zon te genieten, van 's ochtends tot 's avonds. Het biedt twee slaapkamers en twee badkamers, waarvan één en suite. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 99 m<sup>2</sup> en een privé terras van 20 m<sup>2</sup>. Het beschikt over een volledig uitgeruste keuken, airconditioning, marmeren vloeren en een open haard in de woonkamer. De dubbele beglazing, de inbouwkasten en de gepantserde deur verhogen het comfort en de veiligheid van het huis. De gemeenschap beschikt over drie gemeenschappelijke zwembaden, ruime tuinen, een garage en een paddlebaan voor sportliefhebbers. De locatie is dicht bij de zee, stranden, golfbanen, het stadscentrum, de haven en scholen. Het is op loopafstand van restaurants en diensten, en het openbaar vervoer is nabij. Deze woning combineert comfort, gemak en een prachtig uitzicht, waardoor het een uitstekende optie is voor wie op zoek is naar een ontspannen levensstijl in Marbella. Tussenverdieping Appartement, Marbella, Costa del Sol. 2 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 99 m<sup>2</sup>, Terras 22 m<sup>2</sup>. Ligging : Commerciele omgeving, Dichtbij golfbaan, Dichtbij winkels, Dichtbij scholen, Urbanisatie. Zonorientatie : Zuid. Huidige Staat : Uitstekend. Zwembad : Gemeenschappelijk, Kinderbad. Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Open haard. Uitzicht : Zee, Bergen. Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Privé terras, WiFi, Paddle tennissen, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Dubbele beglazing, 24-uurs receptie, Buurt van een kerk, Optische vezel. Meubilering : Gedeeltelijk gemeubileerd. Keuken : Volledig ingericht. Tuin : Gemeenschappelijk. Beveiliging : Omheind complex, Deurbel met intercom, 24-uurs beveiliging, Kluis. Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Overdekt, Privé. Categorie : Bestaande bouw.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
WiFi  
Paddle tennissen  
Bijkeuken  
Buurt van een kerk  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Categorie

Bestaande bouw

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats