



## Appartement au milieu à vendre à Marbella, Marbella

**520 000 €**

Référence: R5217946 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 99m<sup>2</sup> Terrasse: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

situé à Nueva Andalucía, à seulement quelques minutes de Puerto Banús. Dans une communauté fermée et sécurisée, avec portier et sécurité 24h/24, qui combine confort et style dans un environnement tranquille. Avec des vues panoramiques spectaculaires sur la mer et la montagne, cet appartement possède deux terrasses et balcons, pour profiter du soleil toute la journée, du matin jusqu'au soir. Il offre deux chambres et deux salles de bains, dont une en suite. La propriété a une superficie construite de 99 m<sup>2</sup> et une terrasse privée de 20 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une cuisine entièrement équipée, de la climatisation, de sols en marbre et d'une cheminée dans le salon. Les fenêtres à double vitrage, les armoires encastrées et la porte blindée augmentent le confort et la sécurité du foyer. La communauté possède trois piscines communautaires, de vastes jardins, un garage et un court de paddle-tennis pour les amateurs de sport. L'emplacement est proche de la mer, des plages, des terrains de golf, du centre urbain, du port et des écoles. Il se trouve à quelques pas des restaurants et des services, et les transports en commun sont à proximité. Cette propriété combine confort, commodité et vues impressionnantes, ce qui en fait une excellente option pour ceux qui recherchent un style de vie détendu à Marbella. Appartement Mi-étage, Marbella, Costa del Sol. 2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 99 m<sup>2</sup>, Terrasse 22 m<sup>2</sup>. Situation : Zone commerçante, Golf à proximité, Magasins à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud. Etat : Excellent. Piscine : Collective, Piscine pour enfants. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Cheminée. Vues : Mer, Montagne. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robés encastrées, Terrasse privée, WiFi, Paddle-tennis, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Doubles-vitrages, Réception 24 h sur 24, Près d'une église, Fibre optique. Mobilier : Partiellement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone, Surveillance 24 h / 24, Coffre-fort. Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Privé. Catégorie : Revente.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		Cheminée
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Wifi		
Paddle tennis		
Buanderie		
Près de l'église		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Excellent
Montagne	Près du golf	
	Urbanisation	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Partie fournie	Entièrement équipé
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	Garage
	Téléphone d'entrée	Private
	Safe	Covered
Catégorie		
Revente		