info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Fristående villa till salu i La Cala Golf, Mijas

2 395 000 €

Referens: R5234734 **Sovrum:** 4 **Badrum:** 4 **Komplott:** 1 418m^2 **Bygga:** 470m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, La Cala Golf

Välkommen till denna fantastiska villa med 4 sovrum som kommer att uppfylla alaa dina drömmar. När du kommer in i fastigheten med bil följer du en lång uppfart och parkerar direkt i garaget, som rymmer 2 bilar. Framför bilen kan du se gymmet genom glasväggarna. Härifrån tar du trappan upp till nästa nivå, där du också hittar huvudentrén som du använder om du går in via trappan från uppfarten. Det spelar ingen roll om du kommer in genom garaget eller huvudentrén – hallen öppnar sig upp till cirka 5 meter i höjd, vilket ger en luftig och lyxig känsla. Här har du också en gästtoalett. Mot framsidan välkomnas du av det kombinerade köket och vardagsrummet med skjutdörrar från golv till tak. Alla fönster är i säkerhetsglas och utrustade med UV-skydd för att skydda dina möbler från solen. De har också elektriska persienner. En av de saker som omedelbart fångar din uppmärksamhet – förutom den fantastiska utsikten – är den långa elektriska öppna spisen på 1,8 meter. Där du kan justera både temperaturen och brinnlängd. I ett hörn av vardagsrummet har du det fjärde sovrummet, som enkelt kan omvandlas till en matplats. Köket har en stor köksö där upp till sex personer bekvämt kan njuta av frukost eller middag. När du går tillbaka till hallen går du upp några få steg till två av sovrummen. Här hittar du, som sagt, två sovrum och två badrum, varav ett har eget badrum. Det finns också en tvättstuga. Ett av sovrummen har tillgång till en mycket mysig terrass med plats för loungemöbler och vidare enkel tillgång till trädgården. Ta marmortrappan upp till nästa våning och passera en enorm spegel som gör hela hallområdet ännu ljusare. På denna våning har du huvudsovrummet med ett rymligt badrum och en stor terrass med utsikt över bergen och solnedgången. Den sista, mindre våningen vetter mot söder mot golfbanan. Denna våning är mycket solig, och UV-skyddet på fönstren är starkare än på de lägre våningarna – vilket gör det omöjligt för golfare att se in i ditt hem, samtidigt som du fortfarande kan njuta av utsikten hela dagen. Tillbaka i trädgården hittar du en stor 10 × 5 m pool på framsidan, med gott om plats för en generös loungedel omgiven av vackra växter och palmer. På bakgården finns ett trevligt gräsområde och en skuggig frukosthörna. Där hittar du också den charmiga, handgjorda Tiki-baren. Extrafunktioner: Solpaneler installerade 2025 Elektrisk golvvärme i alla rum som regleras i varje rum Appstyrd utomhusbelysning och taklampor i kök och vardagsrum UV-solfilm på alla fönster Alla köksapparater är 3 år gamla eller nyare Porttelefonsystem till gatan Elektrisk spis Elektriska persienner i vardagsrum och kök Integrerat Sonos-ljudsystem Tikibar i trädgården (installerat 2025) Avstånd: Colegio Alemán de Málaga / Deutsche Schule Málaga i La Mairena – 7 min med bil Internationell skola St. Anthony's College – 8 min med bil Carrefour, Aldi, Lidl och Mercadona i La Cala – 7 min med bil La Cala Golf Club – 300 m, gångavstånd Marbella Center - 20 min. med bil Elviria - 12 min. med bil Fuengirola centrum – 20 min med bil La Cala Golf Resort erbjuder: Tre 18-håls golfbanor plus en driving range och en 9-håls bana Fyra restauranger Spa med bad, bastu och behandlingar Tre Padelbanor En tennisbana Gym Fitnesscenter med cirka 40 klasser per vecka (på spanska eller engelska)

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Funktioner:

Drag
Täckt terrass
Privat terrass
Badrum
Marmorgolv
Monterade garderober
Gym

Orientering
Norr

Klimatkontroll
Luftkonditionering
Öppen spis
U/f uppvärmning

Åsikter
Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman
Golf
Sjö
Gata

Miljö
Nära golf
Frontlinjegolf

Skick
Excellent

Slå samman
Privat

Möbler
Fullmöblerad

Kök
Fullmonterad

Trädgård
Privat

Säkerhet
Elektriska persienner

Parkering
Garage
Privat
Mer än en

Verktyg
Soluppvärmning

Kategori
Golf
Lyx